



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» февраля 2022 г.

№ 201

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Приказом Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Администрация Лахденпохского муниципального района постановляет:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения на территориях сельских поселений муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район» на 2023-2027 годы.

3. Начальнику управления делами Администрации Лахденпохского муниципального района разместить настоящий документ на официальном сайте Лахденпохского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Лахденпохского  
муниципального района

Разослать: дело, МКУ «КИО ЖКХ»

О.В. Болгов



УТВЕРЖДЕНО:  
Постановлением Администрации  
Лахденпохского муниципального района  
от «28» 08 2022 года № 201

**Техническое задание на разработку инвестиционной программы  
в сфере водоснабжения и водоотведения на территории сельских  
поселений муниципального образования  
«Лахденпохский муниципальный район» на 2023-2027 годы.**

Основанием для разработки инвестиционной программы по развитию в сфере водоснабжения и водоотведения на территории сельских поселений муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район» (далее – инвестиционная программа) являются:

- 1) Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»,
- 2) Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 3) Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- 4) Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 641 "Об инвестиционных и производственных программах в организации существующей деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения";
- 6) Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
- 7) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- 8) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 года № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- 9) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 N 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей".

## **1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы.**

### **Цели:**

1. Повышение качества и надежности услуг водоснабжения и водоотведения существующих потребителей и обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения вновь вводимых объектов.

### **Задачи:**

1. Обеспечение надёжности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счёт строительства, реконструкции, модернизации инженерных систем водоснабжения и водоотведения.
2. Привлечение инвестиций на проектирование, строительство, модернизацию, реконструкцию систем водоснабжения и водоотведения.
3. Возможность подключения строящихся объектов к системам водоснабжения и водоотведения.
4. Повышение качества и надёжности в работе системы водоснабжения и водоотведения существующих потребителей.
5. Увеличение протяжённости (мощности) сетей холодного водоснабжения на территории сельских поселений муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район».
6. Увеличение протяжённости (мощностей) сетей водоотведения на территории сельских поселений муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район».

## **2. Обоснование необходимости и реализации инвестиционной программы.**

Строительство объектов жилищного, гражданского, производственного и другого назначения на территории сельских поселений муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район» обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры, включая развитие объектов, используемых в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Сложившаяся на данное время коммунальная инфраструктура объектов, используемых в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивает холодным водоснабжением и водоотведением потребителей частично. Развивающиеся центральные сельские поселения не в полном объёме, а некоторые удалённые сельские поселения и вовсе не обеспечены инженерными сетями водоснабжения и водоотведения. Единственными источниками таких поселений являются шахтные колодцы и родники. На существующих сетях, в связи с высоким износом, фиксируется большое количество аварийных ситуаций.

Увеличение нагрузки на объекты водопроводно-канализационного хозяйства требует соответствующего увеличения объёма забора, очистки,

транспортировки и подачи питьевой воды, а также увеличение мощности приёма, транспортировки и очистки сточных вод.

Большой процент износа сетей централизованного водоснабжения и водоотведения, водозаборных колонок, водозаборных очистных сооружений, канализационных насосных сооружений и канализационных очистных сооружений требуют капитального ремонта, реконструкции и модернизации. Качество воды в районе не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». На некоторых водозаборных сооружениях требуется организация сплошных ограждений зон строгого режима. Необходимо приведение ЗСО источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02. Необходимо приведение в соответствие пожарных гидрантов. Канализационные очистные сооружения сельских поселений не обеспечивают очистку сточных вод до нормативных требований.

Целевые показатели деятельности ресурсоснабжающей организации на срок реализации (2023-2027 годы) инвестиционной программы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Показатели качества питьевой воды</b>							
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источника централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отработанных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.	%	0	0	0	0	0
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих	%	0	0	0	0	0

	установленным требованиям, в общем объеме отработанных проб, по результатам производственного контроля качества питьевой воды.							
<b>Показатель качества сточных вод</b>								
1	Доли сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, в пределах нормативов допустимых сбросов	%	100	100	100	100	100	100
<b>Показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения</b>								
1	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений.	%	12	10	8	6	3	
<b>В том числе:</b>								
1	Хийтольское сельское поселение	%	7	6	5	4	2	
2	Куркиёкское сельское поселение	%	3	3	3	2	1	
3	Элисенваарское сельское поселение	%	1	0	0	0	0	
4	Мийнальское сельское поселение	%	1	1	0	0	0	
<b>Показатель эффективности</b>								
1	Объём поднятой воды по всему предприятию	%	154	144	134	124	114	
<b>Удельный расход энергии, в том числе:</b>								
1	Водоснабжение	кВт*ч/куб.м	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	
2	Водоотведение	кВт*ч/куб.м	1,0	1,0	1,0	0,6	0,6	

Недостаточность средств, получаемых за счёт действующих тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение, не позволяет развивать инженерную инфраструктуру, требующую значительных капитальных затрат для обеспечения присоединения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

Разработка и утверждение инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить новые объекты качественными услугами по холодному водоснабжению и (или) водоотведению, а также провести капитальный ремонт, реконструкцию и модернизацию существующих объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

### **3. Требования к содержанию инвестиционной программы.**

Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минрегионразвития РФ от 10.10.2007 года № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и настоящему техническому заданию.

#### **Содержание инвестиционной программы и её цели:**

1. Паспорт программы.
2. Введение. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфики её функционирования и основных технико-экономических показателей.
3. Планируемые мероприятия, сроки и этапы реализации программы.
4. Плановый и фактический процент износа объектов централизованного водоснабжения и водоотведения.
5. График реализации мероприятий инвестиционной программы.
6. Финансовый план реализации программы.

#### **Сроки разработки инвестиционной программы:**

Инвестиционная программа разрабатывается организацией коммунального комплекса после утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

В соответствии с п. 7 ст. 23 Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязана в течении трех месяцев с момента получения технического задания разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями и согласовать его с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в срок до 1 июля очередного года. План мероприятий по приведению качества питьевой воды

в соответствие с установленными требованиями включается в состав инвестиционной программы.

**4. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения на территории сельских поселений муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район»**

№п/п	Наименование мероприятия
<b>Водоснабжение</b>	
1	Применение технологических процессов (в т.ч. коагуляция) для снижения перманганатной окисляемости, цветности воды на водопроводных очистных сооружениях. Для обеспечения эпидемической безопасности питьевой воды применение обеззараживания воды на водопроводных сооружениях.
2	Обеспечение оборудования и охраны 1-го пояса (зона строгого режима) ЗСО в целях недопущения загрязнения воды в местах водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
3	Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны (I,II,III пояс).
4	Внедрение современных технологий и применение более эффективных реагентов по очистке, обеззараживанию питьевой воды.
5	Организация производственного лабораторного контроля качества воды нецентрализованных источников водоснабжения, питьевой водопроводной и сточных вод в полном объеме в соответствии с требованиями санитарного законодательства.
6	Устройство ограждений территорий водоразборных сооружений поселений.
7	Ремонт (реконструкция) трубопроводов холодного водоснабжения поселений.
8	Замена запорной арматуры на водозаборных сооружениях и насосных станциях поселений.
9	Ремонт (реконструкция) и модернизация помещений водонасосных станций поселений.
10	Ремонт (реконструкция) и модернизация оборудования водонасосных станций поселений, в части автоматизации процесса подачи холодной воды населению.
11	Установка запорной арматуры на сетях водоснабжения поселений.
12	Устройство (реконструкция) систем водоподготовки поселений.
<b>Водоотведение</b>	
1	Ремонт (реконструкция) канализационных сетей поселений.
2	Реконструкция (ремонт) и установка новых канализационных колодцев в поселениях.

3	Ремонт (реконструкция) и модернизация помещений канализационных насосных станций поселений.
4	Ремонт (реконструкция) и модернизация оборудования канализационных насосных станций поселений, в части автоматизации процесса транспортировки сточных вод.
5	Ремонт (реконструкция) и модернизация помещений канализационных очистных сооружений поселений.
6	Ремонт (реконструкция) и модернизация оборудования канализационных очистных сооружений поселений, в части автоматизации процесса очистки сточных вод.

Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения на территории сельских поселений муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район» не должна привести к:

- ухудшению качества централизованной холодной питьевой воды и сточных вод;
- увеличению процента аварийности централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
- увеличению уровня потерь питьевой воды при транспортировке;
- отсутствию технической возможности подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения новых объектов.

### **5. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы.**

Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».