

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## «04» сентября 2025 г. № 562

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 10:12:0021103:8 под многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу по адресу: Республика Карелия, муниципальный район Лахденпохский, сельское поселение Мийнальское, поселок Лумиваара, улица Центральная, дом 47, для муниципальных нужд Лахденпохского муниципального района

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Республики Карелия от 22.04.2024 № 124-П «О региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы», Уставом муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район», в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, муниципальный район Лахденпохский, сельское поселение Мийнальское, поселок Лумиваара, улица Центральная, дом 47, аварийным и подлежащим сносу, согласно Постановлению Администрации Лахденпохского муниципального района от 27.01.2020 № 37, Администрация Лахденпохского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд Лахденпохского муниципального района земельный участок с кадастровым номером 10:12:0021103:8, общей площадью 6288 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под многоквартирным жилым домом, расположенный по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Лумиваара, ул. Центральная, д. 47, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, муниципальный район Лахденпохский, сельское поселение Мийнальское, поселок Лумиваара, улица Центральная, дом 47, с кадастровым номером 10:12:0000000:2465, общей площадью 409,5 кв.м.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд Лахденпохского муниципального района земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд Лахденпохского муниципального района помещения, находящиеся в частной собственности граждан, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Республика Карелия, муниципальный район Лахденпохский, сельское поселение Мийнальское, поселок Лумиваара, улица Центральная, дом 47 (далее – помещения).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства»:

3.1. Направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия и правообладателям жилых помещений;

3.2. Обеспечить заключение соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Лахденпохского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.5. Обеспечить государственную регистрацию прекращения права собственности граждан на помещения путем заключения соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Лахденпохского муниципального района или заключения договоров мены недвижимого имущества в рамках реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы, исходя из решений собственников жилых помещений.

4. Настоящее Постановление действует в течение трех лет со дня его опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Призыв» и разместить в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района (<http://www.lah-mr.ru>).

6. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лахденпохского муниципального района по инфраструктуре и ЖКХ В.В. Белотелова.

Глава Администрации

Лахденпохского муниципального района О.Н. Жесткова

Разослать: дело, МКУ «КИО ЖКХ», Отдел строительства и земельных отношений, МКУ «ЦБ»