**Приложение №1**

**Утверждено постановлениями Администрации Лахденпохского муниципального района**

**от «24» февраля 2021 г. №119, 120**

**Извещение о проведении аукциона №1А**

**на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район»**

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: Администрация Лахденпохского муниципального района, ИНН 1012001120, КПП 101201001, расположенная по адресу: 186730, Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Советская, 7А, е-mail: kiogkx@gmail.com, Тел./факс: +7(964)3178606, контактное лицо: Хрычева Наталья Алексеевна.

Специализированная организация по проведению аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 594466. Адрес электронной почты: [pso.goszakaz@gmail.com](mailto:pso.goszakaz@gmail.com). Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект»), права на которое передаются по договору аренды по результатам аукциона:

**ЛОТ №1: встроенное нежилое помещение (кадастровый номер 10:12:0010211:477), общей площадью 37,2 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Лахденпохское городское поселение, город Лахденпохья, ул. Ленина, д. 5Б, помещение 8.**

1.1. Описание и технические характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование, назначение | встроенное нежилое помещение |
| кадастровый номер | 10:12:0010211:477 |
| общая площадь | 37,2 кв.м. |
| адрес | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Лахденпохское городское поселение, город Лахденпохья, ул. Ленина, д. 5Б, помещение 8 |
| собственность | муниципальное образование «Лахденпохский муниципальный район», 10-10/003-10/003/006/2016-1393/1 03.10.2016 |
| этаж расположения | 1 |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

1.2. Целевое назначение: для размещения офиса.

1.3. Обременения не зарегистрированы.

**1.4. Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом без учета платы за земельный участок, на котором расположен объект, без учета расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги, и иных расходов: 133646,40 руб., в том числе НДС.**

Начальная (минимальная) цена договора определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы №О/517/12-2020 от 24.12.2020 г. (ИП Балаев И.В.).

**1.5. Срок действия договора:** 5 лет (без права субаренды).

**ЛОТ №2:** **встроенное нежилое помещение (кадастровый номер 10:12:0010211:475), общей площадью 30,9 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Лахденпохское городское поселение, город Лахденпохья, ул. Ленина, д. 5Б, помещение 6.**

2.1. Описание и технические характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование, назначение | встроенное нежилое помещение |
| кадастровый номер | 10:12:0010211:475 |
| общая площадь | 30,9 кв.м. |
| адрес | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Лахденпохское городское поселение, город Лахденпохья, ул. Ленина, д. 5Б, помещение 6 |
| собственность | муниципальное образование «Лахденпохский муниципальный район», 10-10/003-10/003/006/2016-1391/1 03.10.2016 |
| этаж расположения | 1 |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

2.2. Целевое назначение: для размещения офиса.

2.3. Обременения не зарегистрированы.

**2.4. Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом без учета платы за земельный участок, на котором расположен объект, без учета расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги, и иных расходов: 111024,00 руб., в том числе НДС.**

Начальная (минимальная) цена договора определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы №О/518/12-2020 от 24.12.2020 г. (ИП Балаев И.В.).

**2.5. Срок действия договора:** 5 лет (без права субаренды).

Документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу организатора аукциона или по адресу [pso.goszakaz@gmail.com](mailto:pso.goszakaz@gmail.com). Документация об аукционе предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе – 10:00 (время московское) **26.03.2021 г.** (время и день начала рассмотрения заявок на участие в аукционе). Время выдачи с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ. Документация об аукционе размещена на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Задаток для участия в аукционе по каждому лоту не установлен.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Требование о том, что участниками по каждому лоту могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - установлено.**