РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

XV ЗАСЕДАНИЕ VI СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

# от «30» июля 2015 г. № 15/120-6

# г.Лахденпохья

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилого фонда Лахденпохского муниципального района и установлении величины базовой ставки. |  |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения реализации прав и выполнения обязанностей наймодателя жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Лахденпохского муниципального района, требованиями подпункта 6 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Лахденпохского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый порядокопределения размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Лахдепнохского муниципального района.

2. Установить величину базовой ставки платы за наем в размере 6 рублей 00 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Лахденпохского муниципального района.

Глава

Лахденпохского муниципального района Г.И.Тимина

Председатель Совета

Лахденпохского муниципального района Г.И.Тимина

Приложение к Решению XV заседания VI созыва Совета Лахденпохского муниципального района от «30» июля 2015 года №15/120-6

Порядок  
определения размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Лахденпохского муниципального района.

1. Плата за пользование жилым помещением устанавливается из расчета на один метр квадратный общей площади жилых помещений.

2. От внесения платы за пользование жилым помещением освобождаются категории граждан, определенные жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется умножением величины базовой ставки платы за наем на коэффициент, установленный в соответствии с показателями качества и степени благоустройства жилого помещения и месторасположения дома по формуле: РП=БС \* Кк \* Сб \* Мр,

где:

РП – размер платы за наем (руб./м.кв./мес.);

БС – базовая ставка (руб);

Кк – Коэффициент качества;

Сб – Коэффициент степени благоустройства;

Мр – Коэффициент месторасположения.

4. Величина базовой ставки платы за наем устанавливается Решением Совета Лахденпохского муниципального района.

5. Коэффициенты показателей качества и степени благоустройства жилого помещения и месторасположения дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициент степени благоустройства (Сб) | | |
| №  п/п | Показатели качества и благоустройства жилого помещения | Значение коэффициента |
| 1. | Дома с полным благоустройством (центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, включая водоотведение в септики) | 1 |
| 2. | Жилые дома с частичным благоустройством (холодное водоснабжение, водоотведение, включая водоотведение в септики) | 0,8 |
| 3. | Жилые дома не имеющие благоустройства | 0,5 |
| Коэффициент качества (Кк) | | |
| 4 | Жилые дома (жилые помещения), признанные в порядке, установленном Правительством РФ аварийными | 0 |
| 5 | Жилые дома (жилые помещения), не признанные в порядке, установленном Правительством РФ аварийными | 1 |
| Коэффициент месторасположения дома(Мр) | | |
| 6 | Жилые дома (жилые помещения), находящиеся на территории Лахденпохского городского поселения | 1,05 |
| 7 | Жилые дома (жилые помещения), находящиеся на территории Куркиекского, Мийнальского, Хийтольского и Элисенваарского сельских поселений | 1 |