РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ   
СОВЕТ ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

LX ЗАСЕДАНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 28 мая 2020 года № 60/430

г.Лахденпохья

Об утверждении Положения «О порядке и условиях отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район»

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",в целях сохранения и улучшения уникальных и особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения, особо ценных земель, а также в целях определения порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель, особо охраняемых территорий местного значения Лахденпохского муниципального района Совет Лахденпохского муниципального района, РЕШИЛ:

1.Утвердить Положение «О порядке и условиях отнесения земель, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район».

2. Признать утратившим силу решение Совета Лахденпохского муниципального района от 30.09.2014 г. № 10/71-6 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях отнесения земель, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.

Глава

Лахденпохского муниципального района О.А.Галий

Председатель Совета

Лахденпохского муниципального района О.А.Галий

Утверждено

Решением LX заседания Совета Лахденпохского муниципального района

от 28 мая 2020 г. № 60/430

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке и условиях отнесения земель, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район»**

1. Настоящее Положение о порядке и условиях отнесения земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения района или сельских поселений, их использования и охраны на территории муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район» (далее – Положение) разработано в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Положение регулирует порядок отнесения, охраны и использования земель (далее – Порядок) особо охраняемых территории местного значения на территории муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район» в целях их рационального использования и сохранения (далее - особо охраняемые территории местного значения).

2. Под особо охраняемой территорией местного значения муниципального района или сельского поселения понимаются земли и (или) земельные участки, имеющие особо ценное природоохранное, рекреационное, эстетическое, оздоровительное значение, а также земли и (или земельные участки), на которых расположены объекты культурного наследия местного значения, и для которых установлен особый режим использования и хозяйственной деятельности, природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

3. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с действующим законодательством.

4. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

5. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

7. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

8. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность.

9. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

10. В целях отнесения земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территории местного значения в администрацию Лахденпохского муниципального района заинтересованными лицами вносятся предложения об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения.

11. В качестве заинтересованных лиц могут выступать:

а) граждане, а также юридические лица, в том числе общественные и религиозные объединения;

б) органы местного самоуправления, органы государственной власти.

12. Предложение об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемой территории местного значения и создания на них особо охраняемой территории местного значения направляется лицом, заинтересованным в отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения, в виде заявления на имя главы администрации Лахденпохского муниципального района (далее – заявление).

13. К заявлению прилагаются:

1) письменное обоснование предлагаемого отнесения земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения и видов планируемой деятельности, пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории местного значения, содержащая обоснование природоохранной, научной, культурно-исторической, рекреационной, либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории местного значения, составленная заявителем.;

2) описание местоположения границ и площади территории, предлагаемой к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения, содержащего карту (план) такой территории или схема размещения планируемой особо охраняемой территории местного значения с указанием ее площади, и кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории местного значения;

3) сведения о собственниках, землепользователях, землевладельцах, арендаторах, обладателях сервитутов, расположенных в границах земельных участков, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

4) согласие правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории, предлагаемой к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения на дальнейший перевод их в земли особо охраняемых территорий и объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, кадастровые паспорта земельных участков (при наличии), входящих в состав планируемой особо охраняемой территории местного значения;;

5) предложения по режиму использования и охраны земель (земельных участков), предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

6) заключение экологической экспертизы или санитарно-эпидемиологическое заключение в случаях, когда это предусмотрено федеральным законодательством.

14. В целях рассмотрения заявления распоряжением администрации Лахденпохского муниципального района создается комиссия по рассмотрению заявлений об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемой территории местного значения и создания на них особо охраняемой территории местного значения (далее – Комиссия).

Состав Комиссии и порядок ее работы определяет администрация Лахденпохского муниципального района.

15. В течение месяца со дня регистрации заявление и прилагаемые документы, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, рассматривается Комиссией.

Комиссия рассматривает заявление с учетом документов территориального планирования Лахденпохского муниципального района и (или) соответствующего городского или сельского поселения, входящего в состав Лахденпохского муниципального района, с учетом фактического использования земель (земельных участков), на территории которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель (земельных участков), на которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения.

16. Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать администрации Лахденпохского муниципального района принять решение об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемой территории местного значения и создания на них особо охраняемой территории местного значения (далее – постановление) в соответствии с законодательством, регламентирующим указанные правоотношения;

б) отказать в отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий. Решение комиссии оформляется протоколом.

17. Решение об отказе отнесения земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий направляется заявителю в виде уведомления, содержащего обоснования причин, послуживших основанием для отказа.

Основаниями для отказа к отнесению земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представленное предложение содержит недостоверные или неполные сведения, а также несоответствует требованиям, установленным пунктом 13 настоящего Порядка.

18. Решение об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создания на них особо охраняемой территории местного значения оформляется в течение пяти дней со дня подписания протокола постановлением Администрации Лахденпохского муниципального района.

Постановление Администрации подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом Лахденпохского муниципального района.

19. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается постановлением Администрации и содержит следующие сведения:

а) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

б) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

в) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства.

20. В случае создания в Лахденпохском муниципальном районе особо охраняемой природной территории копия постановления Администрации об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой природной территории, а также копия Положения о данной территории в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляются в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

21. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии федеральным законодательством, а также законодательством Республики Карелия.

22. Земельные участки, сформированные из земель иных категорий, расположенные в границах, созданных в соответствии с настоящим Положением об особо охраняемых территориях, подлежат переводу в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

23. Исключение земель (земельных участков) из состава земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в том же порядке, который установлен для отнесения земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения, при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случаях, если их использование по целевому назначению невозможно ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения.

24. В соответствии с федеральным законодательством земли (земельные участки) особо охраняемых территорий местного значения используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

Использование этих земель (земельных участков) для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

При использовании земель (земельных участков) особо охраняемых территорий местного значения учитывается вид особо охраняемой территории местного значения, в границы которой они входят, а также наличие установленных функциональных зон и санитарных округов в случаях, установленных федеральным законодательством.

Для всех зон особо охраняемых территорий местного значения устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным целевым назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

Особенности использования земель (земельных участков) особо охраняемых территорий местного значения определяются администрацией в соответствии с федеральным законодательством.

25. Охрана земель (земельных участков) особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий.

Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает в себя:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения;

в) осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии, соответствующем их целевому назначению;

г) разработка и реализация муниципальных программ, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий местного значения, в порядке, определяемом администрацией Лахденпохского муниципального района.

д) охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления.

е) привлечение к ответственности за несоблюдение режима использования земель особо охраняемых территорий местного значения.

Пояснительная записка к Проекту «Положения

о порядке и условиях отнесения земель, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район»

Настоящий проект «Положения о порядке и условиях отнесения земель, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район» (далее – Проект) подготовлен администрацией Лахденпохского муниципального района.

Согласно статье 94 Земельного Кодекса Российской Федерации порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядок использования и охраны земель, особо охраняемых территорий местного значения устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Положениями статьи 6.1 Закона Республики Карелия от 28.07.2017 N 2155-ЗРК "О некоторых вопросах в области организации, охраны и использования, особо охраняемых природных территорий в Республике Карелия" (далее – Закон №2155) установлено, что природно-рекреационные территории могут местное значение и находиться в ведении соответственно органов местного самоуправления.

Проект Положения направлен на приведение действующего Положения о порядке и условиях отнесения земель, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район», принятого решением Совета Лахденпохского муниципального района от 30.09.2014 г. № 10/71-6 и процедур в соответствие, с федеральным законодательством (например,  Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

Проект Положения направлен на регламентацию порядка отнесения, охраны и использования земель, особо охраняемых территории местного значения на территории муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район» в целях их рационального использования и сохранения.

Принятие проекта Положения не требует расходов из бюджета Лахденпохского муниципального района.