

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**СОВЕТ ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**LXXVIII ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

20 октября 2022 г. № 78/550

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в Приложение № 1 решения Совета Лахденпохского муниципального района от 30 июля 2020 года № 61/441 «Об утверждении Положения о размере, порядке начисления, сбора, учета, контроля, перечисления и использования платы за пользование жилым помещением по договору социального найма (плата за наем) муниципального жилого фонда Лахденпохского муниципального района» |

В соответствии со статьями 156, 156.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Уставом муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район», Совет Лахденпохского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Приложение № 1 решения Совета Лахденпохского муниципального района от 30 июля 2020 года № 61/441 «Об утверждении Положения о размере, порядке начисления, сбора, учета, контроля, перечисления и использования платы за пользование жилым помещением по договору социального найма (плата за наем) муниципального жилого фонда Лахденпохского муниципального района» (далее – Положение):

1.1. Пункт 6 Приложения № 1 к Положению «Методика расчета размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Лахденпохского муниципального района» изложить в следующей редакции:

«6. Порядок ежегодной индексации.

6.1. Размер платы за 1 кв. метр жилого помещения по договору социального найма может ежегодно индексироваться наймодателем в одностороннем порядке.

6.2. В случае индексации размера платы за 1 кв. метр жилого помещения в соответствии с пунктом 6.1. Методики наймодатель обязан не позднее, чем за 3 месяца до месяца, начиная с которого должна вноситься плата за наем жилого помещения в измененном или индексированном размере, сообщить нанимателю жилого помещения информацию об изменении или индексации размера платы за 1 кв. метр жилого помещения.

6.3. Размер платы за 1 кв. метр жилого помещения по заключенному договору социального найма может ежегодно индексироваться исходя из индекса потребительских цен в Республике Карелия (в среднем за отчетный календарный год к предыдущему календарному году) на основании данных Федеральной службы государственной статистики.

6.4. Размер платы за 1 кв. метр жилого помещения может быть проиндексирован до уровня, не превышающего максимального размера платы за 1 кв. метр жилого помещения, установленного органами государственной власти Республики Карелия.

6.5. В случае принятия решения об индексации размера платы за 1 кв. метр жилого помещения такая индексация производится не ранее, чем по истечении одного года с даты заключения договора социального найма или даты последнего изменения размера платы за наем жилого помещения, но не ранее 1 июля текущего года.

6.6. Решение наймодателя об индексации размера платы за 1 кв. метр жилого помещения размещается на официальном сайте наймодателя в сети «Интернет» в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Призыв» и на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района ([www.Lah-mr.ru](http://www.Lah-mr.ru)) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Председатель Совета Лахденпохского

муниципального района,

Глава Лахденпохского муниципального района О.А. Галий