

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 сентября 2023 г. № 587

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков

В соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления а Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2014 № 1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № п/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район», на основании ходатайства ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» (вх. от 29.06.2023 № 3361), Администрация Лахденпохского муниципального района постановляет:

1. Установить в пользу ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности: с кадастровыми номерами 10:12:0012204:59 Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, 10:120012204:18, 10:12:0012103:19, 10:12:0012103:172 Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья.
2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», ОГРН 1027809206457, ИНН 7825439514, юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, дом 8, литера А.
3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.
4. Необходимость установления публичного сервитута обоснована прокладкой и эксплуатацией инженерных коммуникаций- кабеля силового ВВБШВ 3х4 в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» при пересечении на км 218+700 .
5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со Схемой расположения границ (сферы действия) публичного сервитута (приложение №1).
6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

6.1 Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 10:12:00122204:59, площадью 13,04 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 10 руб. 50 коп. (5756,85 (КС) /3489 (S ЗУ) х 13,04 (S ЧЗУ) х 0,01% х 49 лет);

6.2 Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 10:12:0012204:18, площадью 9.01 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 74 руб. 50 коп. (110022 (КС) /6515 (S ЗУ) х 9,01 (S ЧЗУ) х 0,01% х 49 лет);

6.3 Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 10:12:0012204:19, площадью 8,67 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 115 руб. 40 коп. (110022 (КС) /4052 (S ЗУ) х 8,67 (S ЧЗУ) х 0,01% х 49 лет);

6.4 Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 10:12:0012103:172, площадью 7,67 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 6 руб. 20 коп. (2207,7 (КС) /1338 (S ЗУ) х 7,67 (S ЧЗУ) х 0,01% х 49 лет).

1. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, - со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее даты внесения оплаты за публичный сервитут в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Постановления.
2. Публичный сервитут считать установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Обладатель публичного сервитута обязан привести земли и земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на землях и (или) земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.
4. Настоящее Постановление опубликовать в районной газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет (www.lah-mr.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возлагаю на себя.

Глава Администрации Лахденпохского

муниципального района О.Н. Жесткова

Разослать: дело – 1 экз., отдел строительства и земельных отношений – 3 экз.