

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 января 2024 г. № 03

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» образуемого земельного участка площадью 3000 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне общественно-деловой застройки на территории выявленных исторических поселений (ОД-1К), расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Куркиекское сельское поселение, п. Куркиеки, ул. Ленина, д. 8

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район», Правилами землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения, утвержденными Решением Совета Лахденпохского городского поселения №406-III от 26.04.2018, на основании заключения по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от «обслуживание жилой застройки» образуемого земельного участка площадью 3000 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне общественно-деловой застройки на территории выявленных исторических поселений (ОД-1К), расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Куркиекское сельское поселение, п. Куркиеки, ул. Ленина, д. 8 от 28.12.2023 Администрация Лахденпохского муниципального района постановляет:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» образуемого земельного участка площадью 3000 кв.м. из земель населенных пунктов, расположеннго в территориальной зоне общественно-деловой застройки на территории выявленных исторических поселений (ОД-1К), расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Куркиекское сельское поселение, п. Куркиеки, ул. Ленина, д. 8 по следующим основаниям: условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка «обслуживание жилой застройки» (код 2.7), утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков», предусматривает размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки и связано с проживанием граждан. Указанным видом разрешенного использования земельного участка не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования с кодом 2.1.1 «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», при этом формируемый земельный участок расположен под многоквартирным жилым домом.
2. Настоящее Постановление опубликовать в районной газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет lah-mr.ru.
3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Лахденпохского

муниципального района О.Н. Жесткова

Разослать: дело – 1 экз., отдел строительства и земельных отношений – 2 экз.