**Протокол о результатах публичных слушаний**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0030103:39, площадью 1678 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «под территорию детского сада», расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Элисенваара, ул. Железнодорожная, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) (Ж-2)**

г. Лахденпохья 04 сентября 2025 г.

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **«для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0030103:39, площадью 1678 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «под территорию детского сада», расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Элисенваара, ул. Железнодорожная, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) (Ж-2)** (далее – комиссия) в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |
| Глытенко Л.И. | Председатель Совета Лахденпохского муниципального района, Глава Лахденпохского муниципального района, Глава Хийтольского сельского поселения |
| **Члены комиссии:** |  |
| Жесткова О.Н. | Глава Администрации Лахденпохского муниципального район |
| Калинина М.В. | и.о. заместителя Главы Администрации Лахденпохского муниципального района по строительству и архитектуре; |
| Белотелов В.В.Мартынюк Е.Н.Иванова О.В.Винокурова В.А. | заместитель Главы Администрации Лахденпохского муниципального района по инфраструктуре и ЖКХ;и.о. главного специалиста по юридическим вопросам Управления делами Администрации Лахденпохского муниципального района;и.о. главного специалиста отдела строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района, секретарь комиссии;и.о. ведущего специалиста отдела строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района. |
|  |  |

На основании Постановления Главы Администрации Лахденпохского муниципального района от 13.08.2025 № 506 комиссией 04.09.2025 проведены публичные слушания **по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0030103:39, площадью 1678 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «под территорию детского сада», расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Элисенваара, ул. Железнодорожная, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) (Ж-2).**

Территория проведения публичных слушаний: Лахденпохский район, г. Лахденпохья.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в районной газете «Призыв» от 22.08.2025 № 32, а также на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Содержание оповещения: «**О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0040109:275, площадью 1207 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Хийтольское сельское поселение, поселок Хийтола, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) (ЖМ)».**

Экспозиция проекта решения проводилась в срок с 25 августа 2025 года по 03 сентября 2025 года по адресу: г. Лахденпохья, ул. Советская, д. 7А, каб. № 104, а также на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет (lah-mr.ru).

Публичные слушания проводились 04.09.2025 в 14.30 по адресу: г. Лахденпохья, ул. Советская, д.7А.

Предложения и замечания по проекту решения принимались в срок с 25 августа 2025 года по 03 сентября 2025 года.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории п. Элисенваара Элисенваарского сельского поселения Лахденпохского муниципального района, не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Глытенко Л.И.: открыла слушания, озвучила вопрос, вынесенный на публичные слушания, представила членов комиссии.

Секретарь Иванова О.В.: доложила по существу вопроса, о наличии кворума членов комиссии по проведению публичных слушаний, о наличии (отсутствии) поступивших предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 10:12:0030103:39, пояснила стандартность процедуры, предлагаемой к рассмотрению на публичных слушаниях.

Глытенко Л.И.: поставила на голосование вопрос о признании публичных слушаний состоявшимися, а также вопрос об одобрении проекта Постановления Главы Лахденпохского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0030103:39.

**Проголосовало: За - 7 человек,**

**Против - 0 человек;**

**Воздержались - 0 человек.**

Настоящий протокол составлен по окончании проведения публичных слушаний.

**Комиссия решила:**

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0030103:39, площадью 1678 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «под территорию детского сада», расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Элисенваара, ул. Железнодорожная, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) (Ж-2) считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Постановления Главы Лахденпохского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0030103:39, площадью 1678 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «под территорию детского сада», расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Элисенваара, ул. Железнодорожная, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) (Ж-2)».

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Глытенко Л.И.

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Жесткова О.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_Белотелов В.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калинина М.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мартынюк Е.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Винокурова В.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иванова О.В.

Протокол вела и составила

секретарь комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Иванова