**Протокол о результатах публичных слушаний**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0040402:23, площадью 5 000 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, поселок Хауккаваара. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:12:0040402, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ)**

г. Лахденпохья 12 сентября 2025 г.

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0040402:23, площадью 5 000 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, поселок Хауккаваара. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:12:0040402, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ) (далее – комиссия) в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |
| Глытенко Л.И. | Председатель Совета Лахденпохского муниципального района, Глава Лахденпохского муниципального района, Глава Хийтольского сельского поселения |
| **заместитель Председателя комиссии:** |  |
| Якшина М.А. | и.о. начальника отдела строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района |
| **Члены комиссии:** |  |
| Жесткова О.Н. | Глава Администрации Лахденпохского муниципального район |
| Белотелов В.В.  Турбинская М.Л.  Иванова О.В. | заместитель Главы Администрации Лахденпохского муниципального района по инфраструктуре и ЖКХ  главный специалист по юридическим вопросам Управления делами Администрации Лахденпохского муниципального района  и.о. главного специалиста отдела строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района, секретарь комиссии |

На основании Постановления Главы Администрации Лахденпохского муниципального района от 25.08.2025 № 541 комиссией 12.09.2025 проведены публичные слушанияпопроекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0040402:23, площадью 5 000 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, поселок Хауккаваара. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:12:0040402, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ).

Территория проведения публичных слушаний: Лахденпохский район, г. Лахденпохья.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в районной газете «Призыв» от 29.08.2025 № 33, а также на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (www.lah-mr.ru).

Содержание оповещения: «**О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0040402:23, площадью 5 000 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, поселок Хауккаваара. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:12:0040402, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ).**

Экспозиция проекта решения проводилась в срок с 01 сентября 2025 года по 11 сентября 2025 года по адресу: г. Лахденпохья, ул. Советская, д. 7А, каб. № 104, а также на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет (www.lah-mr.ru).

Публичные слушания проводились 12.09.2025 в 15.15 по адресу: г. Лахденпохья, ул. Советская, д.7А.

Предложения и замечания по проекту решения принимались в срок с 01 сентября 2025 года по 11 сентября 2025 года.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории п. Хауккаваара Хийтольского сельского поселения Лахденпохского муниципального района, не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Глытенко Л.И.: открыла слушания, озвучила вопрос, вынесенный на публичные слушания, представила членов комиссии.

Иванова О.В.: доложила по существу вопроса, о наличии кворума членов комиссии по проведению публичных слушаний, об отсутствии поступивших предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0040402:23, пояснила стандартность процедуры, предлагаемой к рассмотрению на публичных слушаниях, озвучила документы.

Глытенко Л.И.: поставила на голосование вопрос о признании публичных слушаний состоявшимися, а также вопрос об одобрении проекта Постановления Главы Лахденпохского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0040402:23.

Якшина М.А.: пояснила, что 04.09.2025 было проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 10:12:0040402:23, для которого испрашивается условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание». По результатам обследования было выявлено следующее: большая часть площади земельного участка заросла лесными насаждениями; на части участка построены объекты капитального строительства, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, и на которые Администрацией не выдавалась разрешительная документация; по части участка проходит подъездная дорога, ведущая к смежному земельному участку с кадастровым номером 10:12:0040402:2, где расположено крестьянско-фермерское хозяйство. Запрашиваемый вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание» подразумевает размещение жилых помещений для временного проживания в них, а следовательно, подразумевается и ограждение земельного участка, для которого устанавливается условно разрешенный вид использования. В таком случае будет затруднен доступ (проезд) к смежному с земельным участком с кадастровым номером 10:12:0040402:23 земельному участку с кадастровым номером 10:12:0040402:2. При таких обстоятельствах расположение объектов гостиничного обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 10:12:0040402:23 считаю нецелесообразным.

Глытенко Л.И.: на основании вышеизложенного предлагаю комиссии отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0040402:23.

**Документы, рассмотренные комиссией на публичных слушаниях:**

- заявление Пушкиной Ю.В. от 09.08.2025;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 10:12:0040402:23,

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 10:12:00404020:2;

- акт осмотра (обследования) от 04.09.2025 № б/н земельного участка с кадастровым номером 10:12:0040402:23.

**Проголосовало: За - 6 человек,**

**Против - 0 человек;**

**Воздержались - 0 человек.**

Настоящий протокол составлен по окончании проведения публичных слушаний.

**Комиссия решила:**

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0040402:23, площадью 5 000 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Постановления Главы Лахденпохского муниципального района «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0040402:23, площадью 5 000 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, поселок Хауккаваара. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:12:0040402, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ)».

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Глытенко Л.И.

**Заместитель Председателя комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Якшина М.А.

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Жесткова О.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Турбинская М.Л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Белотелов В.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иванова О.В.

Протокол вела и составила

секретарь комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Иванова