

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 августа 2024 г. № 400

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в целях реконструкции ВЛ-10 кВ Л-34-02 п. Микли Лахденпохского района

В соответствии со ст. 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления а Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад») (вх. от 10.07.2024 № 3457), Администрация Лахденпохского муниципального района постановляет:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запада») в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:12:0022202:2805, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Микли.
2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запада»), ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, 45.
3. Установить срок публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – 49 (сорок девять) лет.
4. Целью установления публичного сервитута является «Реконструкция ВЛ-10кВ Л-34-02 п. Микли Лахденпохского района (Договор № КРП-КАР-00001-С/24 от 23.01.2024 с ООО «Туристический комплекс Ладога») для нужд ПО ЗКЭС Карельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад».
5. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, в соответствии со Схемой расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).
6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса РФ. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее даты внесения оплаты за публичный сервитут в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Постановления.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения на землях и земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. Настоящее Постановление опубликовать в районной газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет (www.lah-mr.ru).

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Лахденпохского муниципального района О.Н. Жесткова

Разослать: дело ; отдел строительства и земельных отношений – 3 экз.

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Лахденпохского муниципального района

от 30.08.2024 №400

Графическая схема

со Схемой границ и каталогом координат

характерных точек границ публичного сервитута не приводится

Графическая схема

со Схемой границ и каталогом координат

характерных точек границ публичного сервитута

размещена на официальном сайте

Администрации Лахденпохского муниципального района

http://lah-mr.ru/