

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 августа 2024 г. № 401

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель на территории Лахденпохского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, в целях строительства объекта системы газоснабжения «Газораспределительные сети п. Ихала, п. Раухала, п. Мийнала Мийнальского сельского поселения Лахденпохского района, 2-ая очередь: Газораспределительные сети п. Раухала»

В соответствии со ст. 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Распоряжением Правительства Республики Карелия от 15.02.2022 № 120р-П «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Республики Карелия на 2022-2030 годы», Уставом муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район», на основании ходатайства АО «Газпром Газораспределение Петрозаводск» (вх. от 05.07.2024 № 3408) Администрация Лахденпохского муниципального района постановляет:

1. Установить публичный сервитут в пользу ООО «Газпром газификация» в отношении земель кадастровых кварталов 10:12:0020902, 10:12:0020901, 10:12:0020903, 10:12:0022202, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков с кадастровыми номерами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | 10:12:0022202:2106 | Республика Карелия, Лахденпохский район, Лахденпохское лесничество, Лахденпохское участковое лесничество (Лахденпохское по материалам лесоустройства), кв. 10 (часть); 11; 12 (часть); 19-21 (части) |
| 2. | 10:12:0000000:5261 | Республика Карелия, Лахденпохский район, Лахденпохское лесничество, Лахденпохское участковое лесничество (Лахденпохское по материалам лесоустройства), кв. 5 (часть); 10(часть) |
| 3. | 10:12:0000000:5262 | Республика Карелия, Лахденпохский район, Лахденпохское лесничество, Лахденпохское участковое лесничество (Лахденпохское по материалам лесоустройства), кв. 10 (часть) |
| 4. | 10:12:0020903:4 | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Раухала. Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:12:02 09 03. |
| 5. | 10:12:0020901:105 | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Раухала |
| 6. | 10:12:0020901:106 | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Раухала |
| 7. | 10:12:0020901:112 | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Раухала |
| 8. | 10:12:0020901:153 | Республика Карелия, Лахденпохский район |
| 9. | 10:12:0020901:288 | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, Мийнальское сельское поселение, п Раухала |
| 10. | 10:12:0020901:293 | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Раухала |
| 11. | 10:12:0020901:305 | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Раухала |
| 12. | 10:12:0020903:143 | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Раухала |
| 13. | 10:12:0020903:146 | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Раухала |
| 14. | 10:12:0020903:17 | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Раухала. Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:12:02 09 03. |
| 15. | 10:12:0020903:19 | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Раухала. Земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 10:12:02 09 03. |
| 16. | 10:12:0020903:22 | Республика Карелия, Лахденпохский район, п.Раухала, ш. Сортавальское. На земельном участке расположен - жилой дом №6 |
| 17. | 10:12:0020903:12 (ЕЗП 10:12:0020900:1) | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Раухала. Земельный участок расположен в кадастровых кварталах №10:12:02 09 01, № 10:12:02 09 03 |

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Акционерное общество «Газпром газораспределение Петрозаводск» ОГРН 1021000511730 ИНН 1001009551, юридический адрес: 185011, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, 22А.

3. Установить срок публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – 10 (десять) лет.

4. Целью установления публичного сервитута является строительство объекта системы газоснабжения «Газораспределительные сети п. Ихала, п. Раухала, п. Мийнала, Мийнальского сельского поселения Лахденпохского района, 2-ая очередь: Газораспределительные сети п. Раухала».

5. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии со Схемой расположения границ (сфера действия) публичного сервитута (Приложение № 1).

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее даты внесения оплаты за публичный сервитут в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Постановления.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земли и земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения на землях и земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет (www.lah-mr.ru).

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой

Глава Администрации

Лахденпохского муниципального района О.Н. Жесткова

Разослать: дело ; отдел строительства и земельных отношений – 3 экз.

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Лахденпохского муниципального района

от 30.08.2024 №401

Графическая схема

со Схемой границ и каталогом координат

характерных точек границ публичного сервитута не приводится

Графическая схема

со Схемой границ и каталогом координат

характерных точек границ публичного сервитута

размещена на официальном сайте

Администрации Лахденпохского муниципального района

http://lah-mr.ru/