

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 апреля 2025 г. № 224

О внесении изменений в Постановление Администрации Лахденпохского муниципального района от 05.08.2024 № 367

В соответствии со ст. 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Распоряжением Правительства Республики Карелия от 15.02.2022 № 120р-П «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Республики Карелия на 2022-2030 годы», Уставом муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район», на основании заявления ООО «СтройСтандарт» (вх. от 17.02.2025 № 779) Администрация Лахденпохского муниципального района постановляет:

1. Внести в Постановление Администрации Лахденпохского муниципального района от 05.08.2024 № 367 «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель на территории Лахденпохского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, в целях строительства объекта системы газоснабжения «Газораспределительные сети п. Куликово, п. Хийтола, п. Тоунан Хийтольского сельского поселения Лахденпохского района. 2-я очередь: Распределительные сети в п. Хийтола», и его неотъемлемых технологических частей, прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

1. Установить публичный сервитут в пользу ООО «Газпром газификация» в отношении земель кадастровых кварталов 10:12:0040203, 10:12:0040201, 10:12:0040202, 10:12:0041001, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков с кадастровыми номерами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | 10:12:0041001:660 | Республика Карелия, Лахденпохский район, Хийтольского участкового лесничества, Лахденпохского лесничества, в квартале 129 |
| 2. | 10:12:0041001:681 | Республика Карелия, Лахденпохский район, Лахденпохское лесничество, Хийтольское участковое лесничество (Хийтольское по материалам лесоустройства), кв. 128-129 (части) |
| 3. | 10:12:0041001:686 | Республика Карелия, Лахденпохский район, Лахденпохское лесничество, Хийтольское участковое лесничество (Хийтольское по материалам лесоустройства), кв. 129 (часть) |
| 4. | 10:12:0041001:750 | Республика Карелия, Лахденпохский район, Лахденпохское лесничество, Хийтольское участковое лесничество (Хийтольское по материалам лесоустройства), кв. 96, 112 (часть), 113, 114 |
| 5. | 10:12:0040102:123 | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Хийтола, ул. Школьная, д. 3 |
| 6. | 10:12:0040102:128 | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Хийтола, ул. 8-е марта |
| 7. | 10:12:0040102:5 | Республика Карелия, Лахденпохский р-н, п. Хийтола. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:12:040102. |
| 8. | 10:12:0040108:23 | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Хийтола. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:12:040108 |
| 9. | 10:12:0040101:165 | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район |
| 10. | 10:12:0040101:34 | Республика Карелия, Лахденпохский район |
| 11. | 10:12:0040103:46 | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Хийтола, земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:12:0040103 |
| 12. | 10:12:0040105:46 (ЕЗП 10:12:0040100:3) | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Хийтола. Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:12:040103; 10:12:040104; 10:12:040105; К№ 10:12:040106 |
| 13. | 10:12:0040104:57 (ЕЗП 10:12:0040100:3) | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Хийтола. Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:12:040103; 10:12:040104; 10:12:040105; 10:12:040106 |
| 14. | 10:12:0040106:38 (ЕЗП 10:12:0040100:3) | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Хийтола. Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:12:040103; 10:12:040104; 10:12:040105; 10:12:040106 |
| 15. | 10:12:0040104:100 | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Хийтола, земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:12:0040104 |
| 16. | 10:12:0040104:250 | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район |
| 17. | 10:12:0040104:251 | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, Хийтольское сельское поселение, п. Хийтола |
| 18. | 10:12:0040104:268 | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район |
| 19. | 10:12:0040106:212 | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, Хийтольское сельское поселение, п. Хийтола |
| 20. | 10:12:0040106:57 | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Хийтола |
| 21. | 10:12:0000000:4828 | Республика Карелия, Лахденпохский район, п.Хийтола |
| 22. | 10:12:0040107:240 | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Хийтольское сельское поселение, поселок Хийтола |

1.2. Пункт 3 Постановления изложить в следующей редакции:

«3. Установить срок публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – 10 (десять) лет.

Установить срок, в течение которого использование земельных участков(их частей) и (или) расположенных на их объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: 11 (одиннадцать) месяцев.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. Пункт 4 Постановления изложить в следующей редакции:

«4. Целью установления публичного сервитута является строительство объекта системы газоснабжения «Газораспределительные сети п. Куликово, п. Хийтола, п. Тоунан Хийтольского сельского поселения Лахденпохского района. 2-я очередь: Газораспределительные сети в п. Хийтола», и его неотъемлемых технологических частей, прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указанных в п. 1 настоящего Постановления, согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.».

2. Признать Постановление Администрации Лахденпохского муниципального района от 23.12.2024 № 731 «О внесении изменений в Постановление Администрации Лахденпохского муниципального района от 05.08.2024 № 367 «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель на территории Лахденпохского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, в целях строительства объекта системы газоснабжения «Газораспределительные сети п. Куликово, п. Хийтола, п. Тоунан Хийтольского сельского поселения Лахденпохского района. 2-я очередь: Распределительные сети в п. Хийтола», и его неотъемлемых технологических частей, прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог» утратившим силу.

3. Отделу строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района направить настоящее Постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет ([www.lah-mr.ru](http://www.lah-mr.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Лахденпохского муниципального района О.Н. Жесткова

Разослать: дело ; отдел строительства и земельных отношений – 2 экз.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Лахденпохского муниципального района

от 14.04.2025 №224

График проведения работ

размещен на официальном сайте

Администрации Лахденпохского муниципального района

http://lah-mr.ru