**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Куркиекского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия

г. Лахденпохья Республика Карелия «22» августа 2025 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний проведены публичные слушания по проекту Генерального плана Куркиекского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия на основании Постановления Главы Лахденпохского муниципального района Республики Карелия от 05.08.2025 года № 27 (далее – Постановление):

- 20 августа 2025 года с 09.30 часов до 11.00 часов по адресу Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Ласанен, ул. Ленинградская, д. 3 (административное здание);

- 20 августа 2025 года с 14.00 часов до 16.00 часов по адресу Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Куркиеки, ул. Ленина, д. 13 (здание Администрации Куркиекского сельского поселения);

- 21 августа 2025 года с 09.30 часов до 11.00 часов по адресу Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Терву, ул. Школьная, (здание бывшего дома культуры)

На публичных слушаний присутствовали члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, а также 40 участников.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 22 августа 2025 г.

В публичных слушаниях приняло участие 40 участников публичных слушаний, 30 из которых внесли 34 предложения и замечания по Проекту:

Предложения и замечания, указанные в протоколе публичных слушаний от 20 и 21 августа 2025 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Содержание предложения и (или) замечания | Кол-во  лиц, внесших предложения | Целесообразность / нецелесообразность учета |
| 1 | Замечание: установить зону ведение садоводства СД на ЗУ 10:12:51301:2165,  Ошибочно установлена зона лесов, | 1 | Учесть |
| 2 | Замечание: установить зону ведения садоводства СД на ЗУ 10:12:51301:1782,  Ошибочно установлена зона лесов, | 1 | Учесть |
| 3 | Замечание: установить зону садоводства СД на ЗУ 10:12:51301:2161  Ошибочно установлена зона лесов | 1 | Учесть |
| 4 | Замечание: установить зону садоводства СД на ЗУ 10:12:51301:2318  Ошибочно установлена зона лесов | 1 | Учесть |
| 5 | Замечание: установить зону садоводства СД на ЗУ  10:12:51301:2100, 10:12:51301:2101,  10:12:51301:1800 Ошибочно установлена зона лесов | 1 | Учесть |
| 6 | Замечание: установить зону садоводства СД на ЗУ  10:12:51301:2697, 10:12:51301:2698, 10:12:51301:4104, 10:12:51301:2699, 10:12:51301:952, 10:12:51301:2702, 10:12:51301:2703, 10:12:51301:2704, 10:12:51301:2729, 10:12:51301:2155 10:12:51301:2735, 10:12:51301:4107, 10:12:51301:4108, 10:12:51301:951  Ошибочно установлена зона лесов. | 1 | Учесть |
| 7 | Замечание: установить зону садоводства СД на ЗУ  10:12:51301:2317  Ошибочно установлена зона лесов | 1 | Учесть |
| 8 | Замечание: установить зону садоводства СД на ЗУ  10:12:0051301:3028, 10:12:0051301:3029, 10:12:0051301:3027, 10:12:0051301:3026, 10:12:0051301:2313, 10:12:0051301:1912, 10:12:0051301:1893, 10:12:0051301:4111, 10:12:0051301:3728  Ошибочно установлена зона лесов | 1 | Учесть |
| 9 | Предложение. Включить в границы населенного пункта п.Вятиккя земельный участок, указанный на Схеме 5 – отказ ГЛФ  Предложение. Включить в границы населенного пункта п.Вятиккя дорогу общего пользования с остановкой школьного автобуса – не учитывать, проходит по ЗУ, находящегося в частной собственности | 1 | Не учитывать |
| 10 | Предложение. Установить зону с/х назначения в отношении ЗУ 10:12:0051302:3678, в соответствии с Распоряжением МИЗО, аренда сх | 1 | Учесть |
| 11 | Предложение. Установить в отношении участка жилую зону Ж-1. Отразить в Генплане земли населенных пунктов. | 1 | Учесть |
| 12 | Предложение. Установить территориальную зону Ж-1 в отношении ЗУ 10:12:0051002:437  согласно действующего генплана, отразить земли населенных пунктов | 1 | Учесть |
| 13 | Предложение. Установить зону рекреации РЗ на ЗУ 10:12:0031002:921, | 1 | Учесть |
| 14 | Предложение. Установить зону рекреации РЗ на ЗУ 10:12:0031002:920, | 1 | Учесть |
| 15 | Предложение. Установить зону рекреации РЗ на ЗУ 10:12:0031002:919, | 1 | Учесть |
| 16 | Предложение. Установить зону рекреации РЗ на ЗУ 10:12:0031002:918 | 1 | Учесть |
| 17 | Предложение. Расширить территориальную зону Р-2, согласно Схемы 1. Участок пл.3000кв.м, примыкающего к 10:12:0050110:246 и 10:12:0050110:246, указанный на по СРЗУ на КПТ (Схема 2) оставить в территориальной зоне Ж-1 | 1 | Учесть |
| 18 | Предложение. Заменить часть зоны Ж-1 на зону Р-2, вдоль береговой линии, (дополнительно к установленной зоне Р-2), по границам участков 10:12:0020101:10, 10:12:0020101:43, 10:12:0020101:2, 10:12:0020101:38 и 10:12:0020101:36, как указано на Схеме 3 | 1 | Учесть |
| 19 | Предложение. Заменить часть зоны Ж-1 на зону Р-2, дополнительно к установленной зоне Р-2), по границам участков 10:12:0050110:254, 10:12:0050110:220, 10:12:0050110:8, как указано на Схеме 3Схема 4 | 1 | Учесть |
| 20 | Предложение. Установить зону рекреации РЗ на ЗУ0 10:12:00513002:2168, 10:12:00513002:1490 и 10:12:00513002:1494. | 2 | Учесть |
| 21 | Предложение. Установить зону садоводства СД на ЗУ 10:10:0010104:331 | 1 | Учесть |
| 22 | Предложение. Установить зону садоводства СД на ЗУ 10:10:0010104:411 | 1 | Учесть |
| 23 | Предложение. Установить зону садоводства СД на ЗУ 10:12:0051302:3201 | 1 | Учесть |
| 24 | Предложение. Установить зону садоводства СД на ЗУ 10:12:0051302:2502 в соответствии с ЕГРН | 1 | Учесть |
| 25 | Предложение. Установить зону садоводства СД на ЗУ 10:12: 0031002:844 | 1 | Учесть |
| 26 | Предложение. Установить зону рекреации РЗ на ЗУ 10:12:0051302:3344, 10:12:0051302:3343, 10:12:0051302:3342, 10:12:0051302:3341, 10:12:0051302:3346, 10:12:0050107:238, 10:12:0050107:257, 10:12:0050802:193, находящиеся на землях населенных пунктов. Отразить в генплане земли населенных пунктов  Предложение. Установить зону рекреации РЗ на ЗУ  10:12:0051302:3339, 10:12:0051302:3338, 10:12:0051302:3337, 10:12:0051302:3336, 10:12:0051302:3335, 10:12:0051302:3347, 10:12:0051302:3334, 10:12:0051302:3333, 10:12:0051302:3332, 10:12:0051302:3331, 10:12:0051302:3330, 10:12:0051302:3354, 10:12:0051302:3353, 10:12:0051302:3352, 10:12:0051302:3345, 10:12:0051302:3351, 10:12:0051302:3350, 10:12:0051302:3349, 10:12:0051302:3348, 10:12:0051302:3340, 10:12:0051302:3329, 10:12:0050107:240, 10:12:0050107:249, 10:12:0050107:252, 10:12:0050107:251, 10:12:0050107:250, 10:12:0050107:247, 10:12:0050107:253, 10:12:0050107:254, 10:12:0050107:257, 10:12:0050107:256,  Отказать. Оставить зону Ж-1 | 1 | Учесть  Не учитывать |
| 27 | Замечание: Правила землепользования и застройки:  Включить дополнительно в условно-разрешенные виды использования зон Ж-1 и Ж-1 А, вид «Отдых, (рекреация), код 5.0» и «Ведение садоводства, код 13.2». | 1 | Учесть |
| 28 | Замечание: Правила землепользования и застройки:  Исключить из вспомогательных видов использования из зон РЗ и РЗ А виды использования: «магазины, код 4.4.», «общественное питание, код 4.6», «стоянка транспортных средств, код 4.9.2». | 2 | Учесть |
| 29 | Предложение. Правила землепользования и застройки:  Включить дополнительно в основные виды разрешенного использования зон РЗ и РЗ А, виды использования «магазины, код 4.4.», «общественное питание, код 4.6», «стоянка транспортных средств, код 4.9.2», «улично-дорожная сеть, код 12.0.1». | 2 | Учесть |
| 30 | Предложение: Правила землепользования и застройки:  Включить дополнительно, в условно-разрешенные виды использования зон РЗ и РЗ А вид - «рынки, код 4.3» | 2 | Учесть |
| 31 | Предложение: п. Вятиккя, участки расположены в Ж-1 ЗНП: 10:12:0051302:3203, 10:12:0051302:2408, 10:12:0051302:2412, 10:12:0051302:3108, 10:12:0051302:3107, 10:12:0051302:3106, 10:12:0051302:3039, 10:12:0051302:3111, 10:12:0051302:3035, 10:12:0051302:3034, 10:12:0051302:3214 Установить зону рекреационного назначения РЗ. Отразить в генплане земли населенных пунктов.  Предложение: п. Вятиккя. земли населенных пунктов, установить для земельного участка 10:12:0051302:1042 зону рекреационного назначения РЗ . | 1 | Учесть  Учесть |
| 32 | Предложение. Включит в основные виды разрешенного использования зоны Ж-1 вид «ведение садоводства» - отказать  Замечание. Установить зону Ж-1 на ЗУ 10:12:0051002:212 в соответствии с ЕГРН.  Ошибочно установлена зона транспорта. | 1 | Не учитывать  Учесть |
| 33 | Предложение: п. Вятиккя, участки расположены в Ж-1 ЗНП: 10:12:0051302:3920, 10:12:0051302:2924.  Установить зону рекреационного назначения РЗ. Отразить в генплане земли населенных пунктов. | 1 | Учесть |
| 34 | Замечание: Привести функциональное и территориальное зонирование в соответствии с категориями земель и видами разрешенного использования земельных участков | 1 | Учесть |

Рассмотрев предложения и замечания по проекту Генерального плана Куркиекского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия,

РЕШИЛИ:

Направить Проект Правил землепользования и застройки Куркиёкского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия в Совет Лахденпохского муниципального района Республики Карелия, с учетом Протокола от 20 августа 2025 г. о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Куркиёкского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия и с учетом Протоколов заседания Комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Лахденпохского муниципального района № 36 от 02.07.2025 и № 38 от 15.08.2025.

Председательствующий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Жесткова

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Якшина