**Протокол № 4**

публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта Генерального плана Хийтольского сельского поселения и проекта Правил землепользования и застройки Хийтольского сельского поселения Лахденпохского муниципального района для жителей пос. Тиурула

**от 23 января 2014 года п. Тиурула, Лахденпохский р-н**

Место проведения публичных слушаний: Республика Карелия, Лахденпохский р-н, п. Тиурула, ул. Болотная, д.4 кв.1 (помещение сельской библиотеки)

Дата проведения: 23 января 2014 года.

Время проведения слушаний (начало): 12-00.

Способ оповещения жителей сельского поселения: Опубликование объявления в газете «Призыв» № 49 от 18-24 декабря 2013 года.

**Присутствовали:**

**Зам. председателя комиссии:**

Абрамова Н.Г.–И.о. Зам. Главы Хийтольского сельского поселения

**Члены комиссии:**

Тупицын Г.А. – депутат Совета Хийтольского сельского поселения (по согласованию),

Галкина Е.А. – Гл. бухгалтер Администрации Хийтольского сельского поселения

**Секретарь:**

Леккоева Т.В. – землеустроитель (инспектор по контролю) Администрации Хийтольского сельского поселения

**Приглашены:**

Зырянов Д.А. – Директор ООО «Приладожье»

**Отсутствовали:**

Кодяев М.Б. – Глава Хийтольского сельского поселения

Смирнова Н.П.– директор МУП ЖКХ «Приладожское» Хийтольского сельского поселения.

**Присутствовали:** жители Хийтольского сельского поселения, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства – 16 (шестнадцать) человек.

**Повестка слушаний:**

1. **Рассмотрение проекта Генерального плана Хийтольского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия для жителей пос. Тиурула.**
2. **Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Хийтольского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия для жителей пос. Тиурула.**

Выступили: Абрамова Надежда Геннадьевна. Огласила тему публичных слушаний. Инициатором проведения публичных слушаний является Администрация Хийтольского сельского поселения. На основании постановлений Администрации Хийтольского сельского поселения № № 78 и 79 от 02.12.2013 г. были назначены публичные слушания на 15 час. 00 мин. 21 января 2013 года. Данное распоряжение было опубликовано в газете «Призыв» №49 от 18-24 декабря 2013 года. Проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в МО «Хийтольское сельское поселение», утвержденным решением XIV сессии I созыва Совета Хийтольского сельского поселения № 26-р от 24.07.2007 года.

**Абрамова Н.Г.**– Сегодня мы рассматриваем проект Генерального плана и проект Правил землепользования и застройки Хийтольского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия для жителей поселка Тиурула.

Генеральный план и Правила землепользования должны быть обязательно разработаны и утверждены, иначе в первую очередь пострадают собственники и арендаторы земельных участков, которые не смогут получить разрешения на строительство, ввод объектов в эксплуатацию, оформление земельных участков, оформление земельных участков под линейными объектами.

Данные работы мы начали проводить еще в 2012 году, был объявлен конкурс на разработку этих нормативно-правовых актов, и конкурс выиграла и подготовила данный проект фирма ООО «Терпланпроект» г. Омск. После подготовки проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки он, соответственно, был согласован со всеми профильными министерствами и ведомствами Республики Карелия. Так же получено положительное заключение Министерства регионального развития Российской Федерации. Весь картографический материал и все пояснительные записки к нему размещены на нашем официальном сайте: [www.hiitola.ru](http://www.hiitola.ru). На сайт можно зайти и посмотреть все более детально. На бумажном носителе материал находится в Администрации Хийтольского сельского поселения.

На публичных слушаниях представители ООО «Терпланпроект» приехать не смогли, поэтому для консультации пригласили директора ООО «Приладожье» Зырянова Д.А.

**Зырянов Д.А.:** Сегодня публичные слушания проводятся по пос. Тиурула.

Из картографического материала Вам предоставлены: Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карты градостроительного зонирования поселка Тиурула. Все это можно посмотреть. Проект Генерального плана предусматривает размещение существующих объектов местного значения, планируемые объекты капитального строительства, функциональные зоны. Проектом предлагается сохранить существующую ситуацию по теплоснабжению с переводом всех котельных на природный газ.

Генеральный план утверждается на 20 лет, соответственно, в него внесены самые важные стратегические объекты, которыми является магистральный газопровод, межпоселковый газопровод, строящаяся автомобильная дорога.

**Дресвянников Р.Б.**-У меня, как у главы фермерского хозяйства есть земельные участки для ведения КФХ, но не отмечены.

**Зырянов Д.А.:** Ваши земельные участки отмечены как зона СХЗ. Все загружалось по данным кадастровой палаты чисто технически.

**Дресвянников Б.Ю.** - Мой земельный участок обозначен, как дачное строительство, а у меня по правоустанавливающим документам индивидуальная жилая застройка.

**Зырянов Д.А.:** Ваши права не ограничены, как использовался земельный участок, так и должен использоваться. Но замечание внесено в протокол.

**Ангелов А.М.**: В связи с чем расширение поселка?

**Зырянов Д.А.:** На сегодняшний день никаких изменений по расширению границ не было. Были описаны существующие границы населенного пункта.

**Дресвянников Б.Ю.:**  Желтая зона там, где стоят дома?

**Зырянов Д.А.:** Да, жилая зона выделена желтым цветом. Генеральным планом предусматривается упорядочение существующего зонирования. Основная часть территории п. Тиурула формируется в северном направлении под зону жилой застройки. **Дресвянников Р.Б.:** в Генеральном плане отмечен песчаный карьер. Его необходимо исключить.

**Зырянов Д.А.:** Ваше предложение занесено в протокол публичных слушаний. Необходимо выяснить есть ли действующий землепользователь. Ваше замечание будет учтено при внесении изменений в правила землепользования и застройки.

**Талья А.Р.**- Попал ли мой земельный участок в жилую зону?

**Зырянов Д.А.:** Ваш земельный участок находится на землях сельскохозяйственного назначения за границей населенного пункта с целевым использованием для ведения личного подсобного хозяйства.

**Будрицкая С.В.**- Какая санитарная зона у водозабора?

**Зырянов Д.А.:** 100 метров.

**Дресвянников Р.Б.**- Какой памятник находится в п. Тиурула?

**Зырянов Д.А.:** Памятники находятся в ведении Министерства культуры Республики Карелия и надо делать запрос.

**Будрицкая С.В.:**  Кто может взять земельный участок в аренду?

**Зырянов Д.А.:** На сегодняшний день земли находятся в ведении Лахденпохского муниципального района. На основании Положения Лахденпохского района земельные участки выделяются в заявительном порядке.

**Абрамова Н.Г. -** Есть ли у присутствующих возражения, замечания, предложения, либо вопросы к членам комиссии по вопросу повестки публичных слушаний?

Вопросов не поступало. Отмечено, в период работы комиссии по проекту Генерального плана Хийтольского сельского поселения и проекта Правил землепользования и застройки Хийтольского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия в отношении рассматриваемых проектов в Администрацию Хийтольского сельского поселения поступали предложения от населения.

**РЕШИЛИ:**

1. **Считать публичные слушания по проекту Генерального Хийтольского сельского поселения и проекта Правил землепользования и застройки Хийтольского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия для жителей пос. Тиурула – состоявшимися**
2. **Заключение о результатах публичных слушаний обнародовать на официальном сайте Администрации Хийтольского сельского поселения** [www.hiitola.ru](http://www.hiitola.ru).

Зам. председатель комиссии: Н.Г. Абрамова