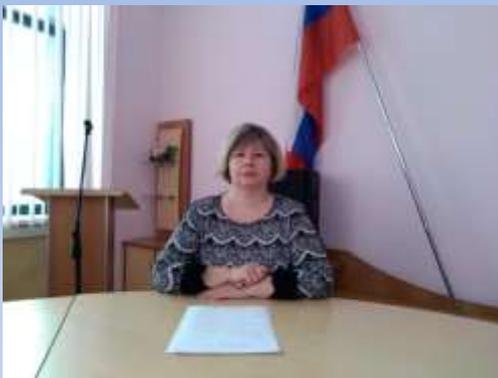


# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**Лахденпохского муниципального района**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**



**Глава Лакденпохского муниципального района Тимина Галина Ивановна**

**Глава Администрации Лакденпохского муниципального района  
Вохмин Владислав Дмитриевич**



### **Уважаемые инвесторы и партнеры!**

Лакденпохский район имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции, это территория на которой возможно размещение новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий, производств, а также развитие туристско-рекреационного бизнеса. Наличие коммуникаций, природных и трудовых ресурсов, свободных земель этому способствует. Наш район всегда открыт для делового сотрудничества.

Привлечение инвестиций – одно из основных направлений деятельности Администрации Лакденпохского района. Мы придаем огромное значение экономической стабильности, повышению уровня и качества жизни населения, обеспечению комфортных условий его проживания, ставим перед собой задачу по проведению активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов, способных реализовать перспективные проекты.

Мы предлагаем вашему вниманию «Инвестиционный паспорт муниципального образования «Лакденпохский район», который станет путеводителем для деловых и предприимчивых людей – потенциальных инвесторов, готовых к взаимовыгодному сотрудничеству и плодотворной работе. Инвестиционный паспорт поможет вам получить полную и достоверную информацию об экономическом потенциале района, инвестиционном климате, это позволит объективно оценить привлекательность вложений капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем районе.

Мы приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству потенциальных инвесторов, ждем от вас новых идей, бизнес-проектов и предложений. Мы заинтересованы в развитии взаимовыгодных партнерских отношений!



<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	<b>3</b>
<b>ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ</b>	<b>4</b>
<b>ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА</b>	<b>5</b>
<b>ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ</b>	<b>7</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ</b>	<b>9</b>
<b>ИНФРАСТРУКТУРА</b>	<b>14</b>
<b>КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ</b>	<b>18</b>
<b>КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА</b>	<b>19</b>
<b>РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ</b>	<b>21</b>
<b>ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ</b>	<b>32</b>
<b>ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ</b>	<b>45</b>
<b>КОНТАКТЫ</b>	<b>52</b>

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



## Лакденпохский муниципальный район



Лакденпохский район располагается вдоль северо-западного берега Ладожского озера.

Площадь района – 2,2 тыс. кв. км.

Граничит:

- на северо-западе – с Коммуной Паррикала (Финляндия);
- на северо-востоке – с территорией Сортавалльского муниципального района;
- на юге – с Выборгским и Приозерским районами Ленинградской области;
- на востоке омывается водами Ладожского озера.

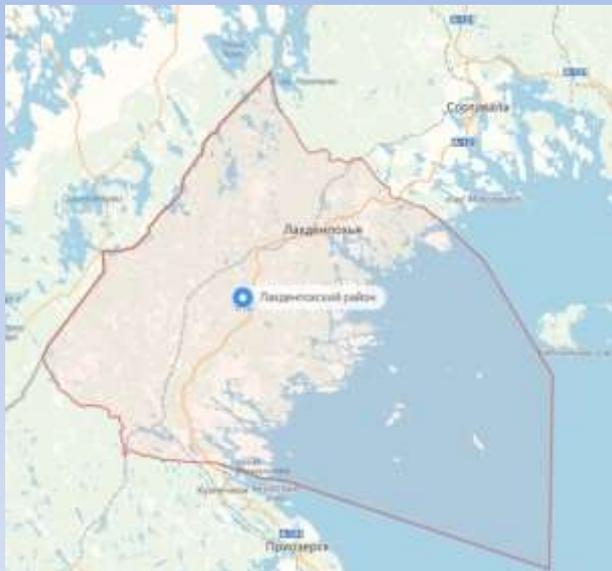
Расстояние до:

- Петрозаводска – 330 км
- Сортавала – 42 км
- Санкт-Петербурга – 220 км
- Коммуны Паррикала – 30 км
- Аэропорта Пулково - 250 км

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



## Лахденпохский муниципальный район



## АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Район разделен на пять административных единиц:

- Мийнальское сельское поселение,
- Элисенваарское сельское поселение,
- Хийтольское сельское поселение,
- Куркиекское сельское поселение,
- Лахденпохское городское поселение (административный центр района).



СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛАХДЕНПОХСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПЛОЩАДЬ 2,2 тыс. км<sup>2</sup>

СХЕМА  
АДМИНИСТРАТИВНО-  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ  
ЛАХДЕНПОХСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Кюриеский - Кирьяжский - Кронборгский - Куркиекский - это исторические названия современного Лахденпохского района. В берестяной грамоте, найденной при раскопках в Новгороде и относящийся к 1396 г., упоминается Кюриеский погост. В 1478 году Кирьяжский погост вместе с другими новгородскими землями вошёл в состав Московской Руси. Административный центр погоста был на месте современного посёлка Куркиёки Лахденпохского района.

В 1809 году в результате очередной русско-шведской войны был подписан Фридрихсгамский мирный договор, по которому Финляндия вошла в состав Российской империи.

В 1917 году Финляндия обретает независимость. В то время на территории современного Лахденпохского района существовало три административных округа: Хийтола, Куркиёки и Яккима. В 20-х – 30-х годах в Приладожье происходит строительство крупных лесопильных и целлюлозных заводов. Экспорт продуктов лесопереработки начинает играть основную роль в экономике Финляндии.

В 1924 году посёлок Лахденпохья получает статус посёлка городского типа и выделяется из состава Яккимского округа. В 1938 году в пгт Лахденпохья действовало уже 58 коммерческих предприятий. В 30-е годы развивались дороги, и было открыто автобусное сообщение. Вторым по значению портом в Приладожье был Лахденпохья. Действовало пассажирское сообщение. К 1939 году численность поселка достигает 1960 человек.

В ноябре 1939 года начинается советско-финская война («зимняя») война, закончившаяся подписанием в марте 1940 года мирного договора. По условиям договора Приладожье было присоединено к СССР. 16 мая 1940 года начались работы по запуску фанерного комбината в пгт Лахденпохья.

В 1941 году пгт Лахденпохья был оккупирован финскими войсками. В 1944 году было заключено перемирие с Финляндией. 26 сентября 1944 года советские войска заняли поселок.

20 января 1945 года было принято решение о переносе административного центра Куркиёкского района из посёлка Куркиёки в город Лахденпохья. В 1949 году начал выпускать продукцию восстановленный фанерный комбинат.

22 декабря 1970 г. Постановлением Президиума Верховного Совета КАССР образован Лахденпохский район.





### ЗЕМЕЛЬНЫЕ И ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

#### ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

На востоке Лахденпохский район омывается водами Ладожского озера – самого большого озера в Европе. Изрезанная береговая линия, острова, заливы, многочисленные скалы, перемежающиеся с песчаными и галечными пляжами создают неповторимый ансамбль – Ладожские шхеры. Полезный объем воды – 908 км<sup>3</sup>. Площадь озера – 17,9 тыс. км<sup>2</sup>. Глубина озера достигает 230 метров.

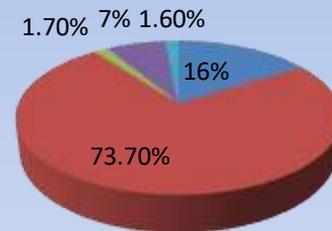
По территории района протекают более 15 рек.

Собственных внутренних озер в районе около 300.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения используются 13 водозаборов.



#### ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ



- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли населенных пунктов
- Земли прочие
- Земли запаса



### В сфере лесопользования

Площадь земель лесного фонда – 161771 га,  
из них покрытых растительностью – 140034 га

Площадь расчетной лесосеки на 2018 год – 534,2 куб.м

### В сфере особо охраняемых природных территорий

Часть особо охраняемой природной территории федерального значения (национального парка «Ладожские шхеры» площадью 69100 га.  
Шесть особо охраняемых природных территорий регионального значения общей площадью 25367 га.

### В сфере недропользования учтено

Месторождений природного облицовочного камня – 1  
Месторождений строительного камня для производства щебня – 16  
Месторождений песчано-гравийного материала – 15  
Месторождений песка – 6  
Месторождений торфа - 20



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



Лакденпохский муниципальный район

## ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

НА 01.01.2018

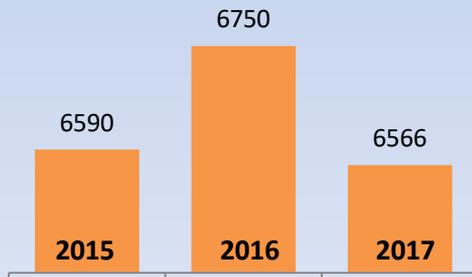
**12891 ЧЕЛОВЕК**



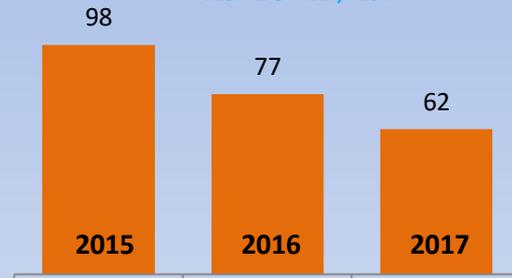
## ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛ.

	2014	2015	2016
<b>Естественное движение населения</b>			
Родилось (без мертворожденных)	161	144	118
Умерло	225	219	231
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-64	-75	-113
<b>Механическое движение населения</b>			
Число прибывших	604	602	618
Число выбывших	631	693	745
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-27	-91	-127

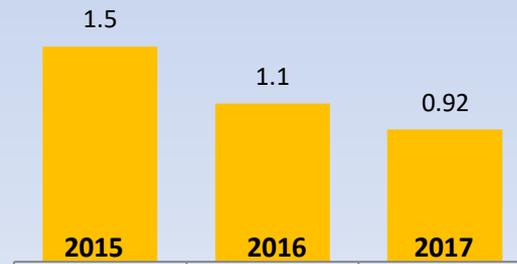
## ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛ.



## ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ.



## УРОВЕНЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ БЕЗРАБОТИЦЫ, %



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



Лакденпохский муниципальный район

**100,4 %**  
ИНДЕКС  
ПРОМЫШЛЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА В 2017  
ГОДУ

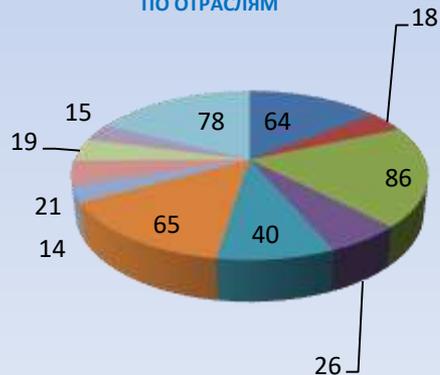
**102,8 %**  
ИНДЕКС  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН  
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ В  
2017 ГОДУ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА  
ТРУДА РАБОТНИКОВ, РУБЛЕЙ



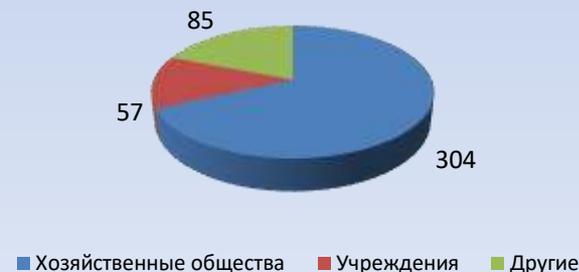
## ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ПО ОТРАСЛЯМ



- Промышленность
- Строительство
- Оптовая и розничная торговля; ремонт предметов личного пользования
- Транспорт и связь
- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг
- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство
- Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания
- Государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение
- Образование
- Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений
- Прочие

ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫМ ФОРМАМ



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



Лахденпохский муниципальный район

## ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО КРУГУ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2016	2017
Собственные средства	50821	9571
Привлеченные средства*, в том числе:	42824	268931
- кредиты банков		
- заемные средства других организаций		
- бюджетные средства, в том числе:	19037	268890
из федерального бюджета		
- средства внебюджетных фондов		
- прочие	23787	41
Итого инвестиций	93645	278502

\* без учета средств участников долевого строительства

## УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

..... Средняя продолжительность жизни, лет

..... Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %

..... Доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума в общей численности населения, %

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2016	2017	Темп роста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	47493	100970	212,6
Обработывающие производства		91218	100
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды			
Строительство			
Оптовая и розничная торговля			
Гостиницы и рестораны			
Транспорт и связь			
Финансовая деятельность			
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг**	35600	29500	82,8
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	1496	490	32,8
Образование	1164	1246	107
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	2434		
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг		138	
Итого инвестиций	93645	278502	297

\*\* без учета средств участников долевого строительства



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

**Крупнейшие предприятия**

- ✓ ООО «Карельская фанера»
- ✓ ОАО «Лакхденпохский леспромхоз»
- ✓ ЗАО «Норд Интер Хаус»
- ✓ ООО «Гранит»
- ✓ ООО «Рубикон»

**Основные виды экономической деятельности**

- ✓ Деревообработка
- ✓ Добыча нерудных полезных ископаемых

**СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

**Крупнейшие предприятия**

- ✓ АО «Кала Ранта»
- ✓ ООО «Вирта»
- ✓ ООО «Новое»
- ✓ ООО «Хюрселя»

- ✓ Основные виды экономической деятельности
- ✓ Товарное рыболовство и производство посадочного материала
- ✓ Смешанное сельское хозяйство

**МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС  
(включая микропредприятия)**

**Количество организаций  
по отраслям**

Оптовая и розничная торговля **86**

Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг **40**

Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство **65**

Обрабатывающие производства **45**

**Среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях составляет 1795 человек.  
Объем отгруженных товаров собственного производства (по крупным и средним предприятиям) составляет 611,2 млн. рублей.**



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

- 139 Магазинов
- 7 Павильонов
- 15 Киосков
- 7 Магазинов федеральных торговых сетей



ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ  
(ПО ПОЛНОМУ КРУГУ ОРГАНИЗАЦИЙ)

Наименование показателя	2015	2016	2017
Оборот розничной торговли, млн. рублей	1282	1321,5	1392,1
Оборот общественного питания, млн. рублей	30,2	31,7	33,7
Объем платных услуг населению, млн. рублей	89,3	101,9	108,3
Объем бытовых услуг населению, млн. рублей			
Оборот оптовой торговли, млн. рублей			



### ТРАНСПОРТ

В Лакденпохском муниципальном районе присутствуют как автомобильный так и железнодорожный транспорт. Ближайшие аэропорты расположены в г. Санкт-Петербург и г. Петрозаводск.

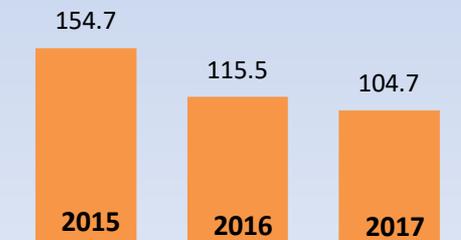
По территории района проходят железнодорожные пути Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги», в г. Лакденпохья расположена железнодорожная станция Якима, крупный железнодорожный узел расположен в п. Элисенваара.

Продолжается строительство современной федеральной трассы: А-121 «Сортавала», в настоящий момент на территории района построено и капитально отремонтировано более 100 км федеральной автодороги. Имеется развитая сеть региональных и местных автодорог протяженностью более 400 км.

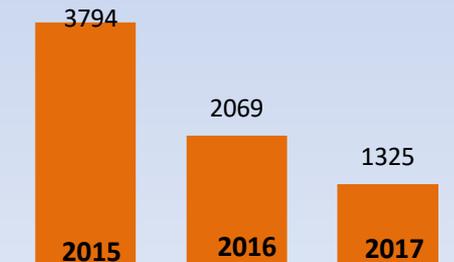
**Грузовые перевозки осуществляют 11 предприятий.**

Пассажирские перевозки осуществляют 3 предприятия.

### ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ



Перевозка пассажиров, тыс. чел.



Пассажирооборот, тыс. пасс-км





### ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Основные поставщики услуг связи на территории Лахденпохского района:

ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «МегаФон», ООО «Т2 Мобайл», ООО «Мегалинк».

Оказываются следующие виды услуг связи: местная телефонная связь, междугородная и международная связь, услуги по передаче данных, интернет, подвижная радиотелефонная связь.

Электросетевые организации представлены «Карелэнерго» - филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада» и АО «Прионежская сетевая компания».

Теплоснабжающей организацией в Лахденпохском районе является филиал ООО «Петербургтеплоэнерго» в Республике Карелия.



ПАО «МТС»



ПАО «МегаФон»



ООО «Т2 Мобайл»



ПАО «ВымпелКом»



АО «ТНС энерго Карелия»



ООО  
«Петербургтеплоэнерго»  
филиал в РК



«Карелэнерго» - филиал  
ПАО «МРСК Северо-Запада».

### ТАРИФЫ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

#### ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



От 2,28 до 6,85  
руб./кВт/ч

#### ТЕПЛО



От 2712 до 3266  
руб./Гкал

#### ВОДА



От 32 до 56  
руб./куб.м



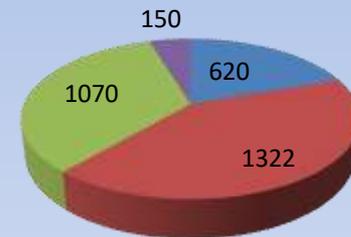
### ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Стационаров
14	Койко-мест
1	Поликлиник
8	Фельдшерско-акушерских пунктов
1	Отделения скорой медицинской помощи
25	Численность врачей
81	Численность среднего медицинского персонала

### ОБРАЗОВАНИЕ

4	Учреждений дошкольного образования
5	Средних общеобразовательных школ
3	Учреждений дополнительного образования
1	Средних профессиональных учреждений

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ С РАЗБИВКОЙ ПО УЧРЕЖДЕНИЯМ ОБРАЗОВАНИЯ



ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ В ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ЧЕЛ.



- Учреждения дошкольного образования
- Средние общеобразовательные учреждения
- Учреждения дополнительного образования
- Средние профессиональные учреждения



### ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В ..... осуществляют свою деятельность .... кредитные организации. Количество подразделений – .... единиц.

Крупнейшие кредитные организации – ПАО «Сбербанк РФ», ПАО «Банк «ВТБ», АО «Альфа-Банк», АО «Газпромбанк».

Виды оказываемых услуг: банковское обслуживание, депозит, кредитование, финансирование лизинговых сделок, инвестиционно-банковские услуги.

Крупные страховые компании – ПАО «Росгосстрах», СПАО «Ингосстрах», САО «ВСК», АО «СОГАЗ».

Виды оказываемых услуг: страхование имущества, добровольное медицинское страхование, ОСАГО и КАСКО, страхование жизни, комплексное обслуживание юридических лиц.

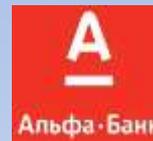
Количество подразделений – более ..... единиц



ПАО «БАНК «ВТБ»



ПАО  
«СБЕРБАНК РФ»



АО «АЛЬФА-БАНК»



АО  
«ГАЗПРОМБАНК»



ПАО  
«РОСГОССТРАХ»



САО «ВСК»



СПАО  
«ИНГОССТРАХ»



АО «СОГАЗ»



# КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



### **Сильные стороны:**

- многолетние тесные связи с городами и коммунами Финляндии;
- стабильная система управления районом;
- низкая криминальная активность;
- благополучная экологическая обстановка;
- возможность использовать ГБПОУ РК «Лахденпохский техникум» для подготовки Кадров;

### **Слабые стороны:**

- отсутствие квалифицированных кадров;
- отсутствие развитой сферы сервиса;
- отток населения;
- низкий уровень комфорта среды проживания;

### **Возможности:**

- приграничное положение района (близость к Финляндии и другим скандинавским странам. Расстояние от г. Лахденпохья до МАПП «Вяртсиля» – 80 км, до ПУП «Сювяоро» - 40 км);
- наличие ресурсного потенциала (богатые водные, земельные и лесные ресурсы, разнообразие нерудных полезных ископаемых;
- уникальный природный ландшафт и климатические особенности (наличие природно-ландшафтных комплексов, образовавшихся под воздействием различных природных процессов. Мягкие относительно Карелии климатические условия);
- рост спроса на внутренний туризм в России (рекреационный потенциал района в полной мере не используется);
- эмбарго на продуктовые товары из России (наличие большого количества неиспользуемых земель сельхозназначения, имеющиеся водные ресурсы и подходящие климатические условия, дают возможность активно развивать сельское хозяйство;
- удачное транспортно-логистическое положение и развитая дорожная инфраструктура (район размещён на пересечении трех направлений туристских потоков: Санкт-Петербург – Петрозаводск - Финляндия).
- отсутствие в районе «сильных» туристических проектов и брендов.
- возможность использовать единственную в Приладожье глубоководную бухту, способную принимать суда с водоизмещением 5000 тонн.
- развитая транспортная инфраструктура.



Население: 7449 чел.



Трудоспособное население: 4026 чел.



Уровень зарегистрированной безработицы: 1,75 %  
на 01.07.2017 года



Москва - 940 км  
Санкт-Петербург - 220 км  
Петрозаводск - 320 км  
МАПП «Вяртсиля» - 80 км, ПУП «Сювяоро» - 40 км

### Лахденпохья - это:

+ Первый карельский город на пути автомобильного следования из Санкт-Петербурга и Москвы (федеральная дорога А-121 «Сортавала»).

+ Выгодное географическое положение.

+ Низкий уровень безработицы – 1,75 %.

+ Высокий процент населения занятого в малом и среднем бизнесе – 38%.

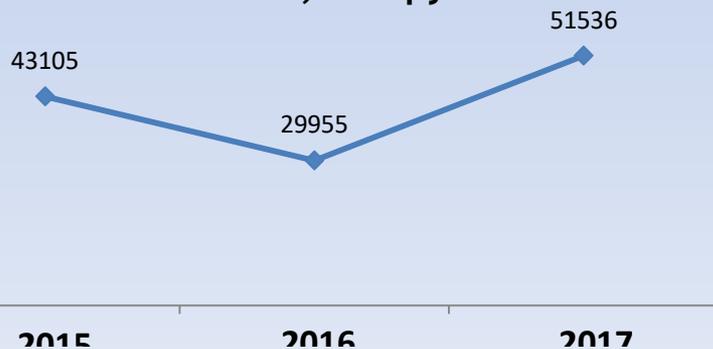
- Моногород в котором имеются риски ухудшения социально-экономического положения (категория 2).

- Стабильное снижение численности населения.



**Градообразующее предприятие**  
ООО «Карельская фанера» (156 чел. на 31.12.2017 года)

Доходы бюджета Лахденпохского городского поселения, тыс.руб.



**РЕАЛИЗОВАННЫЕ  
И РЕАЛИЗУЕМЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

## РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Лахденпохский муниципальный район

НАИМЕНОВАНИЕ	Полносистемное форелевое хозяйство
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	АО «Кала Ранта» ЗАО «Вирта»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Рыбоводство, производство посадочного материала
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	п. Отсонлахти Лахденпохского района
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2016 год
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	300 млн. рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Создание комплекса на базе ООО «Кала Ранта» по выращиванию и переработки товарной форели. Объем производства 2500 тонн, объем переработки 10 тонн в день. Строительство на базе ООО «Вирта» инкубаторов для выращивания малька форели. В настоящее время компания «Вирта» - крупнейшее в Европе производство малька форели с использованием установки замкнутого водоснабжения. Общая производственная мощность составляет 17 миллионов штук молоди в год.



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Лахденпохский муниципальный район

НАИМЕНОВАНИЕ	Выращивание абердин-ангусской породы коров
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО «Новое»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Мясное животноводство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	п. Тоунан Лахденпохского района
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2020 год
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	514 млн. рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство современного животноводческого комплекса для выращивания абердин-ангусской породы коров, поголовьем 3000 голов.



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Лахденпохский муниципальный район

НАИМЕНОВАНИЕ	Гранитный карьер
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО «Гранит»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Добыча нерудных ископаемых
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	г. Лахденпохья
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2018 год
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	500 млн. рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Разработка гранитного карьера, производство щебня различных фракций на базе месторождения гнейсо-диоритов «Яккима-2».



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Лахденпохский муниципальный район

НАИМЕНОВАНИЕ	<b>Завод по производству пиломатериалов</b>
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	<b>ОАО «Лахденпохский леспромхоз»</b>
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	<b>Деревообработка, лесозаготовка</b>
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	<b>г. Лахденпохья</b>
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	<b>2012 год</b>
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	<b>75 млн. рублей</b>
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	<b>Создание завода по производству пиломатериалов на базе ранее существовавшего предприятия.</b>



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Лахденпохский муниципальный район

НАИМЕНОВАНИЕ	Гостиничный комплекс
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО «Яккима»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Деятельность гостиниц и ресторанов
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	г. Лахденпохья
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2014 год
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	100 млн. рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Гостиничный комплекс на берегу озера на 42 номера «ЛЮКС», 3 коттеджа, баня, ресторан и банкетный зал.



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### Лакденпохский муниципальный район

НАИМЕНОВАНИЕ	Реконструкция, техническое перевооружение, строительство объектов теплоснабжения на территории Лакденпохского района
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО «Петербургтеплоэнерго»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Теплоснабжение
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Лакденпохский муниципальный район
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2016 год
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	500 млн. рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Полная реконструкция системы теплоснабжения Лакденпохского района. Строительство 16 км тепловых сетей в двухтрубном исполнении, 15 блочно-модульных котельных, 3 теплогенерирующих установки, реконструкция одной ранее действовавшей котельной.



## РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Лахденпохский муниципальный район

НАИМЕНОВАНИЕ	Производство фанеры
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО «Карельская фанера»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Деревообработка
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	г. Лахденпохья
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2020 год
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	220 млн. рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Производство шпона и восстановление производства фанеры на базе не функционирующего ранее фанерного комбината.



## РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Лахденпохский муниципальный район

НАИМЕНОВАНИЕ	Газификация Лахденпохского района
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Правительство Республики Карелия ООО «Петербургтеплоэнерго»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Транспортировка природного газа
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Лахденпохский муниципальный район
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2020
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	300 млн. рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство магистрального трубопровода (проектные работы), газораспределительных станций, подключение существующих теплогенерирующих устройств на природный газ, строительство распределительной сети в населенных пунктах.



## РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Лахденпохский муниципальный район

НАИМЕНОВАНИЕ	Реконструкция набережной
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Частный инвестор
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Благоустройство территории
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	г. Лахденпохья
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2020 год
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	30 млн. рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Реконструкция городской набережной и строительство причальной стенки.



## РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Лахденпохский муниципальный район

НАИМЕНОВАНИЕ	Туристический комплекс
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Частный инвестор
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Деятельность гостиниц и ресторанов
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	г. Лахденпохья
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2025 год
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	1000 млн. рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство отеля комфорт-класса в непосредственной близости к набережной г. Лахденпохья.



## РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Лахденпохский муниципальный район

НАИМЕНОВАНИЕ	Гостиница с рестораном
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО «Лахденпохский леспромхоз»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Деятельность гостиниц и ресторанов
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	г. Лахденпохья, ул.Ленина
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2020 год
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	30 млн. рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство гостиницы на 60 мест и ресторана на базе бывшего кардиологического санатория в г. Лахденпохья.



## РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Лахденпохский муниципальный район

НАИМЕНОВАНИЕ	Таможенно-логистический терминал
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	АО «Северо-Западный коридор развития»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Таможенно-логистическая деятельность
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Лахденпохский муниципальный район, пос. Сювяоро
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2025 год
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	3000 млн. рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство таможенно-логистического терминала и инфраструктурного кластера на границе с Финляндией в районе проектируемого международного автомобильного пункта пропуска «Сювяоро».



## РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Лахденпохский муниципальный район

НАИМЕНОВАНИЕ	Гостиничный комплекс
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО «Крестьянская усадьба»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Деятельность гостиниц и ресторанов
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Лахденпохский муниципальный район, Мийнальское сельское поселение
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2025 год
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	49 млн. рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство гостиничного комплекса на берегу реки Ихаланйоки, реконструкция существовавшей ранее финской мельницы.



# **Информация для инвесторов**



- ✓ предоставление земельных участков инвесторам без проведения торгов (Закон Республики Карелия от 16 июля 2015 года № 1921-ЗРК, Закон Республики Карелия от 5 марта 2013 года № 1687-ЗРК)
- ✓ льгота по арендной плате за использование земельных участков – 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка (Постановление Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 № 120-П)
- ✓ налоговые льготы: освобождение от налога на имущество организаций и снижение ставки налога на прибыль (Закон Республики Карелия от 30.12.1999 № 384-ЗРК «О налогах (ставка налогов) на территории Республики Карелия»)
- ✓ беспрецедентные меры финансовой поддержки – компенсация инвесторам части их затрат по уплате процентов по кредитам, в размере ключевой ставки ЦБ РФ плюс 2% (два процентных пункта), по привлекаемым кредитным ресурсам;
- ✓ поручительство для обеспечения обязательств кредитного характера до 70% от суммы кредита;
- ✓ оказание содействия в предоставлении займов по ставке 5% годовых;
- ✓ частичная компенсация затрат на электроэнергию;
- ✓ субсидия на мероприятия, связанные с технологическим присоединением к объектам электросетевого хозяйства;
- ✓ субсидия до 70% от произведенных затрат на приобретение оборудования для производства продовольственных товаров
- ✓ возмещение части затрат на кадастровые работы
- ✓ возмещение части затрат (до 30%) на приобретение сельскохозяйственного оборудования, в т. ч. в лизинг
- ✓ возмещение части затрат (до 30%) на создание и модернизацию объектов агропромышленного комплекса
- ✓ «налоговые каникулы». Ставка «0» для впервые зарегистрированных ИП, применяющих упрощенную систему налогообложения или патентную систему налогообложения (Закон Республики Карелия от 28.07.2017 № 2148-ЗРК «О внесении изменений в Закон Республики Карелия «О налогах (ставка налогов) на территории Республики Карелия»)

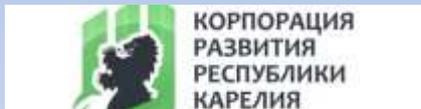


### Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия

185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д.2  
E-mail: [economy@karelia.ru](mailto:economy@karelia.ru)  
Официальный сайт - <http://economy.karelia.ru>

### АО «Корпорация развития Республики Карелия»

Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11 (Бизнес-инкубатор, офис 19)  
**ТЕЛЕФОН И ФАКС:** [8 \(8142\) 44-54-00](tel:8(8142)44-54-00)  
**ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА:** [info@kr-rk.ru](mailto:info@kr-rk.ru)

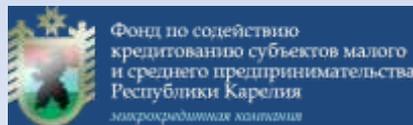


### Общественная приёмная Уполномоченного по защите прав предпринимателей Республики Карелия

Республика Карелия,  
г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11 (каб. 1)  
(8142) 78-08-37, (8142) 67-20-53  
[ombudsmanbiz@gov.karelia.ru](mailto:ombudsmanbiz@gov.karelia.ru)

### Фонд по содействию кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Карелия (микрокредитная компания)

185005, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга 11, оф. 11, 18  
Тел.: 8 (8142) 67-20-61; 67-20-51  
E-mail: [fsk.karelia@vandex.ru](mailto:fsk.karelia@vandex.ru)



### Бизнес-инкубатор Республики Карелия:

Адрес: РК, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д. 11  
Телефон: 8142-672031;  
E-mail: [info@binrk.ru](mailto:info@binrk.ru); Сайт: <http://www.binrk.ru/>



### Гарантийный фонд Республики Карелия (фонд поручительства):

Адрес: РК, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д. 11, оф. 17  
Телефон: 8142-67-20-61;  
E-mail: [gar.fond@vandex.ru](mailto:gar.fond@vandex.ru); Сайт: <http://garfond.karelia.ru>

### Региональный центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства:

Адрес: 185031, г. Петрозаводск, ул. Московская, 1, каб. 314  
Телефон: (8142) 672064;  
E-mail: [exportrk@mail.ru](mailto:exportrk@mail.ru); Сайт: <http://export10.ru/>



### Инвестиционный портал Республики Карелия:

<http://kareliainvest.ru/>



Инвестиционный  
портал  
Республики Карелия

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

## Строительство гостиничного комплекса



## Лахденпохский муниципальный район

НАИМЕНОВАНИЕ	Туристический комплекс «Ринтала»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Деятельность гостиниц и ресторанов
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Район п. Ринтала
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ	2019 год
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	100 млн. руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство туристического комплекса на базе бывшей пограничной заставы. Имущественный комплекс включает пять зданий, расположенных на территории более пяти гектаров. Местность равнинная, без значительных перепадов высот, не заболоченная. Из растительности преобладают ели и березы, выращены искусственным путем. Предполагается строительство коттеджей и гостиницы до 100 мест. Организация охоты, рыбалки, пеших походов и походов с использованием мототехники.





НАИМЕНОВАНИЕ	Детский спортивно-патриотический лагерь
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Детский отдых
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Район п. Метсямикли
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ	2018 год
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	200 млн. руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Участок сформирован для целей создания инфраструктуры детского спортивно-патриотического лагеря. Предполагаемыми направлениями деятельности лагеря являются отдых, обучение, занятия спортом, военно-патриотическое воспитание детей. Земельный участок с кадастровым номером 10:12:0022202:1896, площадью 24 га находится в собственности муниципального образования Мийнальское сельское поселение.



**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И  
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



## Лахденпохский муниципальный район

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Остров Хепосолонсаари
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	10:10:0050112:13
ПЛОЩАДЬ	11600 кв. м
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли сельскохозяйственного назначения
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Для строительства туристического-оздоровительного комплекса «Остров Хепасалонсаари»
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Собственность публично-правовых образований
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)	Да
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	До центра п. Микли 4,20 км.
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Через открытый по составу и форме подачи предложений о цене аукцион
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Имеется возможность подключения к электрическим сетям
СТОИМОСТЬ	Уточняется
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО	Мосягин Артур Олегович

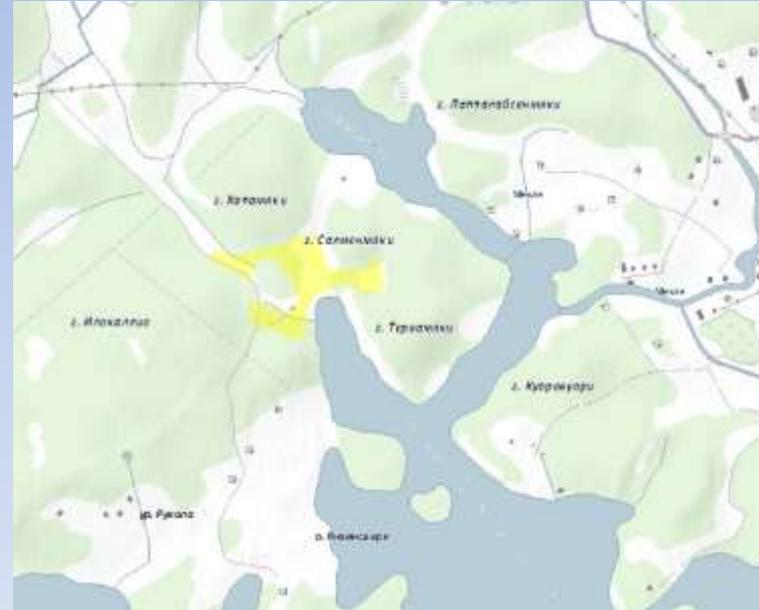


## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



## Лахденпохский муниципальный район

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Мийнальское сельское поселение, район п. Микли
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	10:12:0022202:1333
ПЛОЩАДЬ	11600 кв. м
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли сельскохозяйственного назначения
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Для учебных целей
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Собственность публично-правовых образований
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)	Да
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	До центра п. Микли 1,850 км.
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Через открытый по составу и форме подачи предложений о цене аукцион
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Имеется возможность подключения к электрическим сетям
СТОИМОСТЬ	Уточняется
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО	Мосягин Артур Олегович



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



## Лахденпохский муниципальный район

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Мийнальское сельское поселение, район п. Микли
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	10:12:0022202:1334
ПЛОЩАДЬ	41500 кв. м.
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли сельскохозяйственного назначения
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Для учебных целей
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Собственность публично-правовых образований
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)	Да
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	До центра п. Микли 1,850 км.
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Через открытый по составу и форме подачи предложений о цене аукцион
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Имеется возможность подключения к электрическим сетям
СТОИМОСТЬ	Уточняется
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО	Мосягин Артур Олегович



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



## Лахденпохский муниципальный район

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Мийнальское сельское поселение, район п. Лумиваара
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	10:12:0051301:1502
ПЛОЩАДЬ	10000 кв. м
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли сельскохозяйственного назначения
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Для размещения дачного поселка
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Собственность публично-правовых образований
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)	Да
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	До центра п. Лумиваара 8,5 км.
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Через открытый по составу и форме подачи предложений о цене аукцион
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Имеется возможность подключения к электрическим сетям
СТОИМОСТЬ	Уточняется
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО	Мосягин Артур Олегович



## КОНТАКТЫ



## Лахденпохский муниципальный район

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО АДМИНИСТРАЦИИ  
ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

**ВОХМИН ВЛАДИСЛАВ ДМИТРИЕВИЧ**

Телефон **(+7921) 5240524**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

**МОСЯГИН АРТУР ОЛЕГОВИЧ**

Телефон **(+7921) 4642191**

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЭКОНОМИКИ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЛАХДЕНПОХСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА :**

**ФАТЕЕВА ЕЛЕНА ЕВГРАФОВНА**

Телефон **(+7921) 4526459**

**EMAIL:** [amcy lah@onego.ru](mailto:amcy lah@onego.ru)

**ФАКС:** 8 (814 50) 2-22-51

**HTTP://www. http://lah-mr.ru/**